

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме № 30 по ул. Красная,

г. Череповец

« 04» августа 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник нежилого помещения № 6Н Расторгуев В.Л.

Подсчёт голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1995.1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 1995.1

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 1291,81, что соответствует 1291,81 кв.м.

Кворум – 64,75%. На собрании присутствует более 50% собственников помещений в МКД, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счетной комиссии внеочередного собрания собственников помещений.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 3 повестки дня).
7. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора по вопросу 3 повестки дня).
8. Об определении владельца специального счета (решение принимается в случае выбора по вопросу 3 повестки дня).
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (решение принимается в случае выбора по вопросу 3 повестки дня).
9. О выборе юридического лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта (решение принимается в случае выбора по вопросу 3 повестки дня).
10. О заключении договора с Региональным оператором – некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором (решение принимается в случае выбора по вопросу 4 повестки дня).
11. О выборе лиц (а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД (решение принимается в случае выбора по вопросу 4 повестки дня).
12. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.
13. Организационные вопросы.
14. Рассмотрение вопроса по минимизации расходов по отоплению в осеннее – зимний период.

По первому вопросу:

Результаты голосования:

За: 1291,81 голосов (100%) Против: 0 голосов (0%) Воздержался: 0 голосов (0%)

Постановили:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

По второму вопросу:

Результаты голосования:

За: 1291,81 голосов (100%) Против: 0 голосов (0%) Воздержался: 0 голосов (0%)

Постановили:

Выбрать председателем собрания Расторгуева В.Л. (собств. №6Н), секретарём собрания Егорова А.С. (кв.№8).

По третьему - одиннадцатому вопросу:

Результаты голосования:

За: 1291,81 голосов (100%) Против: 0 голосов (0%) Воздержался: 0 голосов (0%)

Постановили:

Отложить принятие решения по данным вопросам, т. к. для принятия решения согласно ЖК РФ необходимо присутствие 2/3 собственников помещений.

По двенадцатому вопросу:

Результаты голосования:

За: 1291,81 голосов (100%) Против: 0 голосов (0%) Воздержался: 0 голосов (0%)

Постановили:

Утвердить в качестве способа доведения решений собрания и итогов голосования на общем собрании – размещения протокола общего собрания в каждом подъезде на досках объявлений, расположенных на первом этаже (в случае отсутствия досок объявления на стене).

По тринадцатому вопросу:

Результаты голосования:

За: 1291,81 голосов (100%) Против: 0 голосов (0%) Воздержался: 0 голосов (0%)

Постановили:

Хранить приложение №1 и протокол общего собрания по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, д. 42Б, офис 1.

По четырнадцатому вопросу:

Результаты голосования:

За: 1147,61 голосов (100%) Против: 0 голосов (0%) Воздержался: 0 голосов (0%)

Постановили:

Выбрать с 01 октября 2014г непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Собственникам заключить договора с ресурсоснабжающими организациями, подрядной организацией ООО «Управляющая компания «ЖилКомфортСервис».

Председатель собрания _____



Расторгуев В.Л.

Секретарь собрания _____



Егоров А.С.