

Плать
по выполнению договора, заключенного в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;
адрес многоквартирного дома: Гоголя 22



ООО "ЖилКомфортСервис"
ИНН 50/0703012891
по регистрации 107363012891
г. Черноголовка, ул. Первомайская 60
телефон/факс: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые помещения	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственности МКД	кв. м	7109,25
	Площадь жилых помещений	кв. м	4624,23
	Площадь нежилых помещений	кв. м	77,89
	Площадь мест общего пользования	кв. м	960,88
2	Площадь дворовой территории (асфальт)	кв. м	10761,3
3	Площадь газона и грунта	кв. м	3313,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб./кв. м	17,33
5	Количество подъездов	шт.	1
6	Количество квартир	шт.	147
7	Количество этажей	шт.	1

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	12,47	1 557 371,71	1 434 785,41	122 686,30
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,12	180 858,05	168 618,74	14 238,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,89	245 693,95	226 351,35	19 342,61
1.3	Содержание мусоропровода	0,92	78 485,57	72 306,68	6 178,89
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	11 090,35	10 217,25	873,10
1.5	Дератизация и дезинсекциопомощных помещений	0,1	8 531,04	7 859,42	671,62
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,18	15 355,87	14 146,96	1 208,91
1.7	Содержание крыши	0,14	11 943,46	11 003,19	940,27
1.8	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	3,2	272 993,28	251 501,50	21 491,78
1.9	Поддержание внутридомового газового оборудования	0,16	13 649,66	12 575,07	1 074,59
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,76	64 835,90	59 731,61	5 104,30
1.11	Содержание лифтов	1,89	160 383,55	147 757,13	12 626,42
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,63	139 055,95	128 108,57	10 947,38
3	Резервный фонд	3,23	275 552,59	253 859,32	21 693,27
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		31 042,38	29 993,77	1 048,61
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		6 564,18	6 340,95	223,23
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		6 564,18	6 320,83	243,35
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		126 957,50	122 972,41	3 985,09
	Написано по тарифу:	17,33	1 478 423,23	1 362 037,79	116 385,44
	ИТОГО:		1 649 557,47	1 527 665,55	121 891,92
	Прочит сбор:				82,13
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				121 891,92

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: ул. Гоголя, 22

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованы материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Ремонт межпанельных швов по кв. №№ 139-143	21.07.2019 г.	27 П.М.	ИП Румянцева	10800	
2	Косметический ремонт подоконников №№ 2,3	02.09.2019 г.		ИП Малько	2 3000	
3	Установка прибора отопления в кв. № 92	26.02.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	3500	
4	Покраска ограждения под № 4	26.08.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		250
5	Покраска входной группы мусоропровода под № 1	26.08.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		370
6	Замена крана Маевского на приборе отопления кв. № 71	27.09.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		120
7	Покраска теплосчетчиков	18.12.2019 г.		ООО "Северное тепло"		18700
8	Замена прибора отопления в кв. № 76	20.08.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	3500	
9	Замена прибора отопления в под. № 3	05.08.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	3500	
10	Перевернула ямыстонов	08.07.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	4380	
11	Замена вентиля на входе в паркинговую	18.06.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		270
12	Ремонт малгого лоджия кровли по кв. № 71 (антенна)	25.07.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"	3080	
13	Предоставление ремонта дв. территории на 2021 г.	28.10.2019 г.		ИП Рыков	15000	
14	Ремонт межпанельных швов по кв. №№ 133,137, 135, 140, 144, 140а дома	20.08.2019 г.		ИП Румянцева	53 600,00	
15	Промывка системы отопления	03.06.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомфортСервис"		27648
	Итого:				327 349,00	19710
Доход общего имущества:						
		Зарплата			99 466,29	
		ИАО "Вымпелком"			5 184,00	
		ИАО "Ростелеком"			12 000,00	
		ООО "Ветас"			4 800,00	
					121 450,29	
Собрано при 100% оплате:						
					276 349,00	
		Итого, сумма с учетом арриды:			397 438,14	
		Доля с 2018 г.:			47 899,99	
		Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:			349 738,55	
		Остаток с 2018 г.:			0,00	
		Итого долга с учетом долга и остатка:			349 738,55	
		Доход:			349 738,55	
		Расход:			327 349,00	

Сумма на счете Девиз:	22 389,55	
-----------------------	-----------	--

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левинский
22.03.2020 г.