

Жилой дом №24 по улице Городецкая. Общая площадь дома: 6776,60 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 1 120 348,66 руб./год;
- МУП Водоканал: 283 029,2руб./год;
- МУП Электросеть: 688 424,72руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 19 168,2 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 77 275,8руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 1 018 550,59 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 903 634,98 руб./год;
- резервный фонд: 231 633,56 руб./год.

Задолженность собственников помещений перед УК: 483 513,66 руб.

2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих, чел.	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Январь	19,62	102	188,92	226,88
Февраль	19,60	104	146,48	226,61
Март	17,77	101	156,12	243,17
Апрель	13,22	102	159,82	206,04
Май	6,39	102	154,21	198,80
Июнь		102	142,24	183,37
Июль		97	152,34	196,22
Август		97	167,62	158,92
Сентябрь	5,12	97	215,21	334,59
Октябрь	13,14	97	314,76	231,17
Ноябрь	15,48	94	250,49	324,54
Декабрь	22,14	94	202,55	262,43

3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал) – 21 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 4 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Замена регулирующего клапана Danfoss VB2 d=50мм на системе ГВС.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка Т/узла).
- Установка дверных пружин на входные двери в тамбуре – 6 шт.
- Замена ламп в уличных светильниках – 3 шт.
- Ремонт кровли над 4-м подъездом.
- Очистка козырька над магазином -1 раз.
- Замена реле давления в тепловом узле – 1 шт.
- Восстановлена кафельная плитка в 1,2,3,4,5-м подъездах.
- Прочистка канализации в подвале – 4 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 4 раза.
- Замена ламп в светильниках «Омега» – 3 шт.
- Отремонтирована песочница, покрашена.
- Окрашены скамейки перед домом.
- Устранен свищ на розливе ГВС 2 раза.
- Замена фильтра на ГВС – 1шт.
- Вывоз КГМ из подвала.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Устранение течи батарей – 5 раз.
- Очистка кровли от снега –1 раз.
- Смена вентилях на стояках – 2 шт.
- Вывоз снега – 1 раз.

* Дата формирования отчета 03.04.2013 г.