

**Отчет**  
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:  
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 22**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"  
гос.регистрация 1073528012381  
г.Череповец, ул.Первомайская 60  
телефон/факс 775-777

Режим работы  
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м.	8976,38
	площадь жилых помещений	кв.м.	8302,98
	площадь нежилых помещений	кв.м.	673,4
	площадь мест общего пользования	кв.м.	1904,2
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2355
2	Площадь газона и грунта	кв.м.	3957
3	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2355
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	16,19
5	Количество подъездов	шт.	3
6	Количество квартир	шт.	142
7	Количество этажей	шт.	12

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **172438,91**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	<b>Содержание многоквартирного дома</b>	<b>12,16</b>	<b>1211570,84</b>	<b>1119006,83</b>	<b>92564,01</b>
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома □	2,08	207242,38	191409,06	15833,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,14	213220,53	196930,48	16290,05
1.3	Содержание мусоропроводов	1,17	116573,84	107667,60	8906,24
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	12952,65	11963,07	989,58
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,73	172369,86	159200,81	13169,06
1.6	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений □	0,1	9963,58	9202,36	761,22
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,28	27898,01	25766,60	2131,41
1.8	Содержание крыш	0,14	13949,01	12883,30	1065,70
1.9	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,23	222187,74	205212,60	16975,14
1.10	Содержание внутридомового газового оборудования	0	0,00	0,00	0,00
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	55796,03	51533,21	4262,82
1.12	Содержание лифтов	1,6	159417,22	147237,74	12179,48
2	<b>Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>1,73</b>	<b>172369,86</b>	<b>159200,81</b>	<b>13169,06</b>
3	Текущий ремонт	2,3	229162,25	211654,25	17508,00
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		47422,83	40388,77	7034,06
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		10915,64	9475,57	1440,07
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		10915,64	4963,86	5951,78
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		239525,03	214254,54	25270,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16,19</b>	<b>1613102,95</b>	<b>1489861,89</b>	<b>123241,07</b>
<b>Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.</b>			<b>123241,07</b>	<b>ПРОЦЕНТ СБОРА</b>	<b>92,36</b>

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление (договор цессии)	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение			
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания» (прямые договора)	электроэнергия	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда" (договор цессии)	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт (Фонд капитального ремонта)	-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>				

**Работа по снижению дебиторской задолженности**

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подлежащие отключению от электроэнергетики и водоотведения за неуплату жилищно- коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

--

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб	Примечание
1	Чистка ливневков от снега и льда			ООО " Этажи"	1000	
2	Закупка радиатора отопления кв. № 99	13.04.2017 г			3500	
3	Установка радиатора отопления кв. № 101	11.01.2017			3700	
4	Закупка насоса	01.12.2017 г			17200	
5	Установка радиатора отопления кв. № 115	26.07.2017			3200	
6	Установка радиатора отопления 2 под., 11 эт	08.02.2017			5200	
7	Замена розлива горячего водоснабжения 3 под.	03.08.2017 г			32890	
8	Ремонт швов по кв. №№ 131,139	10.04.2017		ИП " Румянцев	16800	
9	Ремонт мягкого ковра кровли по кв. №№ 94,140	17.07.2017 г		ИП " Румянцев	15000	
10	Ремонт мягкого ковра кровли по кв. №№ 141,142	30.05.2017 г		ИП " Румянцев	30000	
11	Ремонт мягкого ковра кровли по кв. № 141	04.07.2017 г		ИП " Румянцев	35000	
12	Ремонт кровли.швов по кв. №№ 139,140,142,предм. Отдел.	03.10.2017 г		ИП " Румянцев	90600	
13	Замена стояка горячего водосн. по кв. № 96,99,103	02.2017 г			3780	
14	Ремонт кровли по кв. № 46	03.03.2017 г		ИП " Румянцев	7000	
15	Установка светильников " Медуза" 59 шт		1 шт-680,00 руб		40120	
16	Установка прожекторов 50BT-3шт		1 шт-900,00 руб		2700	
17	Установка светильников с датчиком-32 шт		1 шт-400,00 руб		12800	

18	Установка фотореле- 3 шт		1 шт-400,00 руб		1200	
19	Ремонт асфальтового покрытия	01.08.2017г	10,28 кв.м.	ИП Мальков	10280	
20	Ремонт клапана мусоропровода 3п.11эт	16.05.2017 г		ИП Пикова	350	
21	Врезка замка на кровлю	16.05.2017 г		ИП Пикова	1300	
22	Ремонт клапана мусоропровода 2п 4эт	04.04.2017 г		ИП Пикова	400	
23	Ремонт клапана мусоропровода 3п 10 эт	30.03.2017 г		ИП Пикова	300	
24	Чистка ливневки и наледи 3 п.	04.03.2017 г		ИП Пикова	1000	
25	Чистка ливневки п. № 1	10.03.2017 г		ИП Пикова	500	
26	Чистка ливневки 3 п.	20.02.2017 г		ИП Пикова	500	
27	Ремонт клапанн м/пров 1п8эт	30.01.2017г		ИП Пикова	600	
28	чистка ливневки 2 п	30.01.2017г		ИП Пикова	500	
29	Ремонт клапана м/пров. 2п-2,9 эт	19.01.2017 г		ИП Пикова	1000	
30	Покраска входных дверей 1-3 под.	15.09.2017 г		ИП Александрова	3600	
31	Измерение сопративления электрокабелей	23.05.2017 г		ООО " Ресурс Энерго"	771,37	
				<b>Расход</b>	<b>342791,37</b>	
	<b>Аренда ОИ - приход</b>					
	ООО "Ветас"	600 руб в мес.	600.00*12=7200.00 руб			
	ОАО"Ростелеком"	730,77 руб в мес.	730,77*12=8769,24 руб			
	ОАО"ВымпелКом"	426 руб в мес.	426.00*12=5112.00 руб			
		<b>Итого</b>	21081,24 руб			
	<b>Остаток с тек.авар.рем.за 2016 г=37818,95 руб</b>					
	<b>Остаток с аренды за 2016 г = 32793,24 руб</b>					
	Собрано при 100% оплате тек.авар. рем. за 2017 г		8976,38 кв.м.*2.30руб*12 =247748,09 руб			
	<b>Доход тек.авар.рем.= 285567,04 руб</b>		247748,09 руб+37818,95 руб=285567,04 руб			
	<b>Доход с аренды = 53874,48 руб</b>					
	<b>Расход за 2017 г 342791,37 руб</b>		285567,04 руб-342791,37 руб=(-57224,33 руб)			
	<b>Долг за 2017 г (-57224,33 руб)</b>					
	<b>Остаток с аренды за 2017 г= 53874,48 руб</b>					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"

Дата заполнения:

А.Л. Левицкий

22.03.2018г.

Интернет ресурс местонахождения отчета <http://ukgks35.ru/index.php/allinfo/godovye-otchety-2017>