



ООО "ЖилКомФортСервис"  
ос. регистрации: 107352812381  
г. Череповец, ул. Первомайская 80  
телефон/факс: 775-777

Режим работы  
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

Отчет  
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;  
адрес многоквартирного дома: **Ком. Блока 41**

№	Обслуживаемые помещения	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	3865,41
	Площадь жилых помещений	кв.м.	2426,40
	Площадь нежилых помещений	кв.м.	0,00
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	889,00
2	Площадь дорожек (переходы, газоны)	кв.м.	628,01
3	Площадь газона и тротуар	кв.м.	1387,01
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	14,27
5	Количество подъездов	шт	7
6	Количество этажей	шт	7
8	Количество квартир	шт	72
9	Количество домов	шт	1
			<b>151 665,93</b>

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,27	679 576,41	706 901,39	- 27 324,98
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,13	8 435,05	8 774,84	- 339,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,34	9 287,34	9 639,96	- 372,63
1.3	Содержание мусоропроводов	1,07	4 227,83	4 408,02	- 179,39
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	514,85	535,55	- 20,70
1.5	Дератизация и дезинсекциопомощных помещений	0,1	396,04	411,96	- 15,92
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,18	712,87	741,54	- 28,66
1.7	Содержание крыш	0,14	554,46	576,75	- 22,29
1.8	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,58	10 217,83	10 628,68	- 410,85
1.9	Содержание внутридомового газового оборудования	0,16	633,66	659,14	- 25,48
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	2 217,82	2 307,00	- 89,18
1.11	Содержание лифтов	1,88	7 445,55	7 744,93	- 299,38
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,13	4 475,25	4 655,20	- 179,94
3	Текущий ремонт	1,87	7 405,95	7 703,73	- 297,78
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		27 704,70	28 008,05	- 303,35
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		5 857,80	5 856,77	1,03
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		5 857,80	5 854,21	3,59
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		144 905,28	146 359,74	- 1 454,46
	Начислено по тарифу:	14,27	678 178,90	705 447,69	-27 268,79
	ИТОГО:		862 504,48	891 524,45	-29 019,98
	Процент сбора:				104,02
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				-29 019,98

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **ул. К.Басова, 41**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СлРЖ
1	Ремонт стеновой панели по кв. № 17	23.03.2019 г.	6 кв.м.	ИП Румянцев	1800	
2	Ремонт стеновой панели по кв. № 17	13.04.2019 г.	5 кв.м.	ИП Румянцев	9000	
3	Ремонт стеновой панели по кв. № 52	16.11.2019 г.	16 кв.м.	ИП Румянцев	28800	
4	Промывка системы отопления	14.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"		9216
5	Промывка теплообменника из систему ГВС	14.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"		1600
	Итого:				48 600,00	
<b>Долга общего имущества:</b>						
			ПАО "ВымпелКом"		2 592,00	
			ООО "Вегас"		2 400,00	
			АО "Череповец Текстиль"		3 888,00	
			ПАО "Ростелеком"		8 769,00	
			Итого:		17 649,00	
<b>Собрано при 100% оплате:</b>						
					48 871,37	
	Итого, сумма с учетом задолж.				196 570,37	
	Доля с 2018 г.:				39 864,90	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				66 655,47	
	Остаток с 2018 г./ задолж.:				0,00	
	Итого долга с учетом долга и остатка:				66 655,47	
	Доход:				66 655,47	
	Расход:				48 600,00	
	Сумма на счете фонда:				18 055,47	

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"  
Дата заполнения:

А.Л. Левский  
22.03.2020 г.