

Оплат
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Победа 174**



ООО «ЖилКомфортСервис»
ИНН 107/03012281
п/с л/с: 107/03012281
г. Черновцы, ул. Паромыцкая 60
телефон: 775-777

Режим работы

Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемый объект	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	10213,11
	площадь жилых помещений	кв.м.	5506,40
	площадь нежилых помещений	кв.м.	1146,69
	площадь мест общего пользования	кв.м.	1160,02
2	Площадь земельного участка (аксарт)	кв.м.	2000,0
3	Площадь двора и грунта	кв.м.	1354,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	15,30
5	Количество подъездов	шт.	1
6	Количество квартир	шт.	120
7	Количество этажей	шт.	1

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

404021,50

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	12,59	1 882 773,35	1 839 686,89	43 086,46
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,12	259 821,26	253 875,37	5 945,90
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,65	324 776,58	317 344,21	7 432,37
1.3	Содержание мусоропроводов	0,55	67 406,46	65 863,89	1 542,57
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	15 532,44	15 567,63	354,61
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,53	187 512,52	183 221,37	4 291,14
1.6	Держателем и демонтаж/подъемных помещений:	0,20	24 511,44	23 950,51	560,93
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,18	22 060,30	21 555,46	504,84
1.8	Содержание крыши	0,14	17 158,01	16 765,35	392,65
1.9	Содержание: электромонтажные коммуникации и технические устройства, относящиеся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,60	318 648,72	311 356,58	7 292,14
1.10	Содержание: внутридомовые газопроводы	0,16	19 609,15	19 160,40	448,75
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	68 632,03	67 061,42	1 570,61
1.12	Содержание лифтов	1,68	205 896,10	201 184,25	4 711,84
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	224 279,68	219 147,13	5 132,54
3	Текущий(аварийный) ремонт	1,00	122 557,20	119 752,53	2 804,67
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		32 212,05	19 625,70	12 386,35
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		11 272,30	10 134,74	1 137,56
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		11 272,30	6 514,43	4 757,87
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		226 788,00	197 860,92	28 927,08
Начислено по тарифу:		15,33	1 878 801,88	1 835 806,30	42 995,57
ИТОГО:			2 160 346,53	2 070 142,09	90 204,43
Процент сбора:					97,21
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.					90204,43

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеня и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроэнергия	-	-	-
3	ООО "Газпром теплотехнологии Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
ИТОГО:			-	-	-

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений человека
Подключение отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проваляющимся гражданам или несоответствующим действительности проваляющимся	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	аренда
1	Закупка радиатора отопления № 1	12.01.2017 г.			3500	
2	Ремонт примыкания лоджии по кв. № 70	10.07.2017 г.	7 кв.м.		3500	
3	Ямочный ремонт дорожного проезда	11.09.2017 г.	24,86 кв.м.	ИП Мальков	24680	
4	Подготовка подъезда № 4 к ремонту (плотн. раб)	06.06.2017 г.		ИП Пикова		4800
5	Чистка козырька под. № 4	22.06.2017 г.		ИП Пикова	500	
6	Ремонт клепана мусоропровода 2л-3лг	24.08.2017 г.		ИП Пикова	500	
8	Крепление коммут. заземление клепаном м/провода					
9	1л-3лг 2л-3 4 5 6лг 3л-7лг 4л-2 3 4 6 7 8лг	20.02.2017 г.		ИП Пикова	910	
10	Ремонт клепаном м/провода - 5л-5 6 7 лг 4л 7лг	17.02.2017 г.		ИП Пикова	1200	
11	Чистка свеса и наливов с козырька под.	27.01.2017 г.		ИП Пикова	2500	
12	Ремонт лифтовой п. № 4	16.06.2017 г.	60 кв.м.	ИП Руменцев	30000	
13	Ремонт металлических швов по кв. № 44	12.10.2017 г.	10л.м	ИП Руменцев	4000	
14	Ремонт мелкой кровли по кв. № 107	12.10.2017 г.	7кв.м	ИП Руменцев	3500	
15	Ремонт металлических швов по кв. № 127	12.06.2017 г.	10л.м.	ИП Руменцев	4000	
16	Стеклопакет однокамерный	22.03.2017 г.	6 шт	ИП Руменцев	5681,46	
17	Ремонт металлических швов по кв. № 134, 135, 166	31.05.2017 г.	86 л.м.	ООО " Юный ветер"	14000	
18	Косметический ремонт подъезда № 4	02.06.2017 г.		ИП Александрова		76346
19	Косметический ремонт подъезда № 4 (дополнение)	29.06.2017 г.		ИП Александрова		5567
20	Косметический ремонт подъезда №5	04.05.2017 г.				100000
21	Бетонирование и ремонт крыльца 3лг	01.08.2017 г.		ИП Александрова	11880	
22	Ремонт и покраска цоколя	01.08.2017 г.		ИП Александрова	35000	
23	Монтаж и установка метал. люков-выход на кровлю 1,5	01.07.2017 г.		ИП Шиль	10000	
24	Измерения сопоставления электросчетчиков	23.05.2017 г.		ООО " Ресурс Энерго"	771,37	
				Итого	156102,83	186713
	Остаток с тек. рем. 2016 г:10174,80 руб руб					
	Собorno при 100% оплате за 2017 г.	8956,4 кв.м. *1,00 + 8956,4 кв.м. *1,00 руб/7 мес=89607,60 руб				
		89607,60 руб+10174,80 руб=99782,40 руб				
		99782,40 руб - 156102,83 руб=(- 56320,43 руб)				
	Долг за 2017 г по тек.рем 56320,43 руб					
	Сдача металла-35639,00 руб					
	Доход 134921,40 руб					
	Расход 166102,83 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Левинский
22.03.2016г.