

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: Ком. Белого 39



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
пос. Ленинский 107343012381
г.Черновцы, ул.Паромская 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	7109,20
	Площадь жилых помещений	кв. м	4665,23
	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,99
	Площадь мест общего пользования	кв. м	1192,98
2	Площадь земельного участка (архивный)	кв. м	744,3
3	Площадь газона и грунта	кв. м	1643,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	18,61
5	Количество подъездов	шт	4
6	Количество квартир	шт	144
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): 415833,13

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	15,58	1 578 485,56	1 547 140,00	31 345,56
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,43	207 304,27	203 187,62	4 116,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,74	223 750,50	229 108,68	4 641,82
1.3	Содержание мусоропровода	1,2	102 372,48	100 339,57	2 032,91
1.4	Содержание систем вентиляции	0,25	21 327,80	20 904,28	423,52
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,83	156 118,03	153 017,84	3 100,19
1.6	Держателю и демонстрационному помещению:	0,34	29 005,54	28 429,54	575,99
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,28	23 886,91	23 412,57	474,35
1.8	Содержание крыши	0,44	37 536,58	36 791,17	745,40
1.9	Содержание: электросетевых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	3,29	279 816,11	274 261,49	5 554,63
1.10	Содержание: внутридомовых газовых коммуникаций	0,16	13 649,66	13 376,61	273,05
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,75	63 982,80	62 712,23	1 270,57
1.12	Содержание лифтов	1,88	160 383,55	157 196,66	3 186,89
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	156 118,03	153 017,84	3 100,19
3	Текущий(аварийный) ремонт	1,2	102 372,48	100 339,57	2 032,91
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		29 761,18	30 698,15	- 936,97
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		6 851,07	7 054,20	- 203,13
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		6 851,07	4 854,29	1 996,78
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		427 166,18	531 481,80	- 104 315,62
	Начислено по тарифу:	18,61	1 587 626,54	1 556 099,46	31 527,08
	ИТОГО:		2 058 258,04	2 130 187,90	- 71 929,86
	Процент сбора:				98,01
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				-71 929,86

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

