

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: Ком. Блок № 41



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
ИНН 50/0733012381
г. Черновцы, ул. Паромовская 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	3980,41
	Площадь жилых помещений	кв. м	2425,43
	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,99
	Площадь мест общего пользования	кв. м	1633,99
2	Площадь парковочных мест (карты)	кв. м	628,4
3	Площадь газона и грунта	кв. м	1067,4
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	16,00
5	Количество подъездов	шт	2
6	Количество квартир	шт	72
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

71 677,38

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,00	762 901,62	731 892,84	31 008,68
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,13	8 435,65	8 052,79	342,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,34	9 287,34	8 890,68	376,68
1.3	Содержание мусоропровода	1,07	4 237,63	4 085,39	172,24
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	514,85	493,23	20,93
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,73	6 851,49	6 573,01	278,48
1.6	Держателю и демонтажно-разборочных помещений:	0,1	396,04	379,94	16,10
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,18	712,87	683,90	28,98
1.8	Содержание крыши	0,14	554,46	531,92	22,54
1.9	Содержание: электросетевых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,53	10 217,83	9 802,52	415,31
1.10	Содержание: электросетевых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,16	633,66	607,91	25,76
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	2 217,82	2 127,69	90,15
1.12	Содержание лифтов	1,88	7 445,55	7 142,92	302,63
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,13	4 475,25	4 293,35	181,90
3	Текущий ремонт	1,87	7 405,95	7 104,93	301,02
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		21 407,23	18 925,54	2 481,69
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		4 927,73	4 432,79	484,94
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		4 927,73	403,87	4 523,86
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		136 433,32	123 309,73	13 123,59
	Начислено по тарифу:	16,00	760 396,80	729 489,93	30 906,87
	ИТОГО:		928 092,81	876 561,86	51 530,96
	Процент сбора:				95,94

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.

51 530,95

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолжен сть на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма в оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключенно от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно- коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	АРЕНДА
1	Чистка вентиляции по кв. № 28	01.11.2017г.			500	
2	Замена отпавших мусоропровода	26.12.2017 г.	2 под.		4450	
3	Ремонт металлических швов по кв. № 34	02.11.2017 г.	6 п.м.		2400	
4	Обшивка профлистом вход в подвал	22.09.2017 г.			9000	
5	Заделка отверстий возду канала, трубы. Ка. № 45,48	19.08.2017 г.			500	
6	Чистка вентиляции по кв. № 17	24.04.217 г.			500	
7	Ремонт металлических швов по кв. № 39	01.12.2017 г.			10400	
8	Замена аварийного стояка ГВС кв. № 50,54	25.05.2017 г.			1800	
9	Установка ограничителя давления 4 шт	02.06.2017				2000
10	Замена аварийного канализационного стояка кв. №45,4	08.2017 г.				
11	Заказ проекта "Капитал-Проект"	24.04.2017 г.			18000	
12	Заказ проекта ООО "ЛСТ"	24.04.2017 г.			18000	
13	Чистка вентиляции	04.03.2017 г.			500	
14	Измерение сопротивления электрощитов	23.06.2017 г.		ООО "Ресурс Энерго"	771,37	
				Итого:	65550	
	Остаток с 2016 г. 66359,36 руб					
	Собрано при 100% оплате за 12 мес. 88871,37 руб		3960,4 кв.м. * 1,87 руб * 12 мес.		88871,37 руб	
					88871,7+66359,36=155230,73 руб	
					155230,73 руб-65550,00 руб=89680,73 руб	
	Доход 155230,73 руб					
	Расход 85550,00 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левский
22.03.2016г.