

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2020 год  
с 01 февраля по 31 декабря

Адрес МКД: ул. Городецкая, 4

| № п/п  | Выполненные работы  | Дата          | Использованные материалы | Исполнитель работ                    | 5 дома             |              |
|--|---|---------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|
|  |   |               |                          |                                      | Стоимость          | СИРЖ         |
|  |   |               |                          |                                      | 19564,5            |              |
| 1  | ямочный ремонт дворового проезда                                | 10.08.2020 г  | 79,06 кв.м.              | ООО "Метрология"                     | 118590             |              |
| 2  | частичный ремонт кровли   | 26.06.2020 г  |                          | ИП Булыгина                          | 188900             |              |
| 3  | частичный ремонт кровли   | 27.07.2020 г  |                          | ИП Булыгина                          | 255122,5           |              |
| 4  | установка фотореле  | 30.07.2020 г. | 3 шт.                    | ООО " УК " ЖилКомфортСервис"         | 2700               |              |
| 5  | замена обратного клапана в т.п. 4 и 1                           | 15.04.2020 г. | 2 шт.                    | ООО " УК " ЖилКомфортСервис"         |                    | 1120         |
| 6  | установка светодиодных антивандальных светильников "Медуза"     | 24.08.2020 г. | 4 шт.                    | ООО " УК " ЖилКомфортСервис"         | 8400               |              |
| 7  | аварийная замена держателей плавких вставок в ВРУ 7 под.        | 25.05.2020 г. | 2 шт.                    | ООО " УК " ЖилКомфортСервис"         |                    | 1000         |
| 8  | изготовление информ.стендов 800*750                             | 28.02.2020 г. | 09 шт.                   | ИП Паршова Е.С.                      | 22050              |              |
| 9  | ремонт домофона п.5   | 12.05.2020 г. | 1 шт.                    | ИП Жуков М.П.                        |                    | 1000         |
| 10   | ремонт домофона п.4   | 20.05.2020 г. | 1 шт.                    | ИП Жуков М.П.                        |                    | 2000         |
| 11   | ремонт домофона по кв.117                                       | 14.07.2020 г. | 1 шт.                    | ИП Жуков М.П.                        |                    | 1000         |
| 12   | поверка теплосчётчика   | 06.06.2020г.  | 1 шт.                    | ИП Скворцов                          | 12900              |              |
| 13   | промывка системы отопления                                      | 05.08.2020 г. |                          | ООО"УК "ЖилКомфортСервис"            |                    | 36000        |
| 14   | чистка кровли от снега и наледи                                 | 10.02.2020 г. |                          | ООО"СеверСтройМонтаж"                |                    | 18000        |
| 15   | ремонт кровли ("жидкая резина") нежил.помещ.                    | 27.08.2020г.  | 50кв.м.                  | ООО"Краудстрой"                      | 42 500,00          |              |
| 16   | изготовление технической документации                           | 03.03.2020 г. |                          | БУ ВО " Бюро кад. оценки и тех.док." | 32 665,22          |              |
| 17   | очистка кровли от снега и наледи                                | 20.02.2020 г. |                          | ИП Булыгина И.А.                     |                    | 6000         |
| 18   | частичный ремонт кровли возле водостока ( м-н "Боровичи мебель) | 20.02.2020 г. |                          | ИП Булыгина И.А.                     | 2 500,00           |              |
| 19   | ремонт домофона п.№9  | 13.10.2020 г. |                          | ИП Жуков М.П.                        |                    | 1000         |
| 20   | ремонт домофона П.№ 5   | 13.10.2020 г. |                          | ИП Жуков М.П.                        |                    | 1000         |
| 21   | ремонт магнита и доводчика п.№3                                 | 27.11.2020 г. |                          | ИП Жуков М.П.                        |                    | 1500         |
| 22   | ремонт мяг. кровли п.5 у ливнёвок 2 шт.                         | 11.03.2020 г. | 82 кв. м.                | ИП Румянцев                          | 32 800,00          |              |
| 23   | ремонт межпан.швов по кв.№21                                    | 22.06.2020 г. | 1 кв.м.                  | ИП Румянцев                          | 1 800,00           |              |
| 24   | тех.заключение  | 26.10.2020 г. |                          | ООО"УКС"                             | 40 000,00          |              |
| 25   | установка циркул.насоса на ГВС (по 101 кв.)                     | 20,03,2020 г. | 1 шт.                    | ООО"УЕ"ЖилКомфорт Сервис"            | 6 000,00           |              |
| 26   | ремонт домофона под.№3  | 21.12.2020 г. | 1 шт.                    | ИП Жуков М.П.                        |                    | 1600         |
| 27   | ремонт домофона кв.100  | 09.12.2020 г. | 1 шт.                    | ИП Жуков М.П.                        |                    | 2000         |
| 28   | ремонт домофона кв.286  | 01.12.2020 г. | 1 шт.                    | ИП Жуков М.П.                        |                    | 1500         |
| 29   | ремонт домофона кв.10   | 16.11.2020 г. | 1 шт.                    | ИП Жуков М.П.                        |                    | 1500         |
| 30   | замена обратного клапана на систему ГВС в т.п.1                 | 11.02.2020 г  |                          | ООО"УЕ"ЖилКомфорт Сервис"            |                    | 435          |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  | <b>Итого:</b>   |               |                          |                                      | <b>686 327,72</b>  | <b>76655</b> |
| <b>Аренда общего имущества:</b>  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  | <b>Итого:</b>   |               |                          |                                      | <b>0,00</b>        |              |
| <b>Собрано при 100% оплате: текущий, аварийный ремонт</b>              |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      | <b>430 419,00</b>  |              |
|  | <b>Итого, сумма с учетом аренды:</b>                            |               |                          |                                      | <b>430 419,00</b>  |              |
|  | <b>Долг с 2019 г.:</b>  |               |                          |                                      | <b>0,00</b>        |              |
|  | <b>Итого, сумма с учетом долга за 2019 г.:</b>                  |               |                          |                                      | <b>430 419,00</b>  |              |
|  | <b>Остаток с 2019 г.:</b>                                       |               |                          |                                      | <b>0,00</b>        |              |
|  | <b>Итого доход с учетом долга и остатка:</b>                    |               |                          |                                      | <b>430 419,00</b>  |              |
|  | <b>Доход:</b>   |               |                          |                                      | <b>430 419,00</b>  |              |
|  | <b>Расход:</b>  |               |                          |                                      | <b>686 327,72</b>  |              |
| <b>Косметический ремонт подъездов(7 месяцев) при 100% собираемости</b> |   |               |                          |                                      |                    |              |
|  |   |               |                          |                                      | <b>430 419,00</b>  |              |
|  | <b>Сумма на счете дома:</b>                                     |               |                          |                                      | <b>-255 908,72</b> |              |