

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: Красная 1А



ООО «ЖилКомфортСервис»
ИНН 50/010/0281
ОГРН 5037033012281
г.Черновцы, ул.Паромыцкая 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 13.00-14.00

№	Объекты учета	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	6095,20
	Площадь жилых помещений	кв. м	4044,10
	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,99
	Площадь мест общего пользования	кв. м	650,11
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м	673,60
3	Площадь тротуаров и грунтов	кв. м	4046,00
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	10,00
5	Количество подьездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	138
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

908 919,72

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	10,00	1 020 033,99	764 789,62	255 243,87
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,08	152 011,39	113 973,45	38 037,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,64	192 297,54	144 658,60	48 278,93
1.3	Содержание мусоропроводов	0	0,00	0,00	0,00
1.4	Содержание систем вентиляции	0,19	9 500,71	7 123,34	2 377,37
1.5	Вывоз бытовых отходов	0	0,00	0,00	0,00
1.6	Держателю и демонтажно-подъемных помещений:	0,1	7 308,24	5 479,49	1 828,75
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,18	13 154,83	9 863,09	3 291,75
1.8	Содержание крыши	0,14	10 231,54	7 671,29	2 560,25
1.9	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,29	166 627,87	124 932,43	41 695,44
1.10	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,16	11 693,16	8 767,19	2 926,00
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,59	40 926,14	30 685,16	10 240,99
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,73	126 432,55	94 795,22	31 637,33
3	Резервный фонд	2	146 164,80	109 589,85	36 574,95
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД	16 803,68	16 803,68	13 294,06	3 509,62
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		3 981,26	3 215,29	765,97
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		3 981,26	3 215,29	765,97
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		226 220,34	343 786,04	-117 565,70
	Начислено по тарифу:	12,00	876 988,90	657 539,11	219 449,69
	ИТОГО:		1 127 975,34	1 021 049,79	106 925,55
	Процент сбора:				74,98
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				106 925,55

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процент сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма в оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроэнергия	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключено от электроэнергетики и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проваляющим гражданам или несоответствующим действительности проваляющим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость,руб	Примечание
1	Ярочный ремонт дворового проезда	11.09.2017 г.	35,13 кв.м.	ИП Мальцов	35130	
2	Покраска газовой трубы	04.09.2017 г.	140 п.м.	ИП Мальцов	21000	
3	Ремонт входной двери 8 п.	16.05.2017 г.		ИП Пикова	700	
4	Бетонирование ступеней под. № 5, ремонт перил	27.04.2017 г.		ИП Пикова	2200	
5	Ремонт скамейки	27.04.2017 г.		ИП Пикова	800	
6	Чистка ливневки 8 п.	18.02.2017 г.		ИП Пикова	500	
7	Уборка снега с парковок	17.01.2017 г.		ИП Пикова	800	
8	Изготовление, установка металл. Двери 6п.	11.10.2017 г.		ИП Пасманова	29600	
9	Ремонт фасада, табуир под. № 1	01.09.2017 г.		ИП Александрова	5000	
10	Измерение сопротивления электросчетчиков	23.05.2017 г.		ООО "Ресурс Энерджи"	771,37	
11	Разработка и согласование проекта территории	05.04.2017 г.		ИП Рыков	15000	
12	Диагностика газового оборудования	12.04.2017 г.		"Газпром"	22225,62	
13	Замена литиевой батареи в вычислитель	17.09.2017 г.		ООО "Северное тепло"	2592	
14	Замена пластин с резинками	17.09.2017 г.	3 шт	ООО "Северное тепло"	7500	
				Итого:	134819,19	
	ОАО "Ростелеком"	730,00 руб в мес	730,00 руб* 12 мес = 8760,00 руб			
	Собрано при 100% оплате	6090,2 кв.м. * 2,00 руб* 12 мес = 146169,60 руб				
	Остаток с 2016 г. 37169,60 руб		146169,60 руб+ 8760,00 руб+ 37169,60 руб=192099,20 руб			
			192099,20 руб - 134819,19 руб=57280,01 руб			
	Остаток с 2017 г. 57280,01 руб					
	Доход 192099,20 руб					
	Расход 134819,19 руб					