

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за год

Адрес МКД: ул. Ленинградская, 60

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СиРЖ
1	Установка циркуляционного насоса под. № 3	12.03.2018 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	5600	
2	Установка циркуляционного насоса под. № 1	22.03.2018 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	5600	
3	Установка автоматических клапанов (спускник) на техэтаж	14.04.2018 г	6 шт	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	2200	
4	Установка светильников на лестн.клетках	22.08.2018 г	62 шт	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	18600	
5	Замена ламп в подвальном помещении	10.06.2018 г	32 шт	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		1920
6	Замена счетчика в кв. № 164	22.08.2018 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	630	
7	Опломбировка приборов учета водоснабжения			ООО " УК " ЖилКомфортСервис"		
8	Замена зеркала в лифтовой кабине под. № 1	01.11.2018 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1326	
9						
10						
Итого:					33 956,00	
Аренда общего имущества:						
		ООО " Мультистрим"			6 500,00	
		ПАО "ВымпелКом"			8 450,00	
		ПАО "Ростелеком" транзитный кабель ВОК			300,00	
		ПАО "Ростелеком"			10 800,00	
Итого:					26 050,00	
Собрано при 100% оплате: 1,00 руб с кв.м. + 0,50 руб с кв.м.					155 884,95	
Итого, сумма с учетом аренды:					181 934,95	
Долг с 2017 г.:					0,00	
Итого, сумма с учетом долга за 2017 г.:					181 934,95	
Остаток с 2017 г.:					0,00	
Итого доход с учетом долга и остатка:					181 934,95	
Доход:					181 934,95	
Расход:					33 956,00	
Сумма на счете дома:					147 978,95	

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.03.2018г. по 01.01.2019 г.:
адрес многоквартирного дома: Ленинградская 60



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
гос.регистрация 1073528012381

Режим работы
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади:	Ед. изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	11991,15
	площадь жилых помещений	кв.м.	11316,00
	площадь нежилых помещений	кв.м.	1350,90
2	площадь мест общего пользования	кв.м.	2283,7
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	18,00
3	Количество подъездов	шт.	7
4	Количество квартир	шт.	189
5	Количество этажей	шт.	10
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.03.2018г. (рублей):			0,00

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	17,00	2038495,50	1508991,21	529504,29
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,70	203849,55	150899,12	52950,43
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,41	888544,22	657742,64	230801,58
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	5,00	599557,50	443820,94	155736,56
1.4	Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома	2,89	346544,24	256528,51	90015,73
2	Стоимость ремонта общего имущества МКД	1,00	119911,50	88764,19	31147,31
Начислено по тарифу:		18,00	2361083,36	1747786,07	613297,29
ИТОГО:			2361083,36	1747786,07	613297,29
Процент сбора:					74,02
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019г.					613297,29

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
ИТОГО:					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левицкий
22.03.2019г.