

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;
адрес многоквартирного дома: **Победы 94**



№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственника МКД	кв. м	1007,23
	площадь жилых помещений	кв. м	5376,03
	площадь нежилых помещений	кв. м	1886,89
	площадь мест общего пользования	кв. м	1427,80
2	Площадь парковочных мест (автомоб.)	кв. м	2514,3
3	Площадь газона и тротуар	кв. м	1710,8
4	Оборудование, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м	15,77
5	Количество подъездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	103
7	Количество этажей	шт	3
			1 056 889,37

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019г. (рублей):

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,44	2 066 737,01	2 044 292,05	22 444,96
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,18	274 869,92	271 894,81	2 985,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,34	295 043,86	291 839,66	3 204,20
1.3	Содержание мусоропроводов	1,02	129 698,86	127 212,16	1 386,70
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	16 391,33	16 213,31	178,01
1.5	Дератизация и дезинсекциопомощных помещений	0,1	12 608,71	12 471,78	136,93
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,18	22 695,68	22 449,20	246,48
1.7	Содержание крыш	0,14	17 652,20	17 460,49	191,70
1.8	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,75	346 739,58	342 973,96	3 765,62
1.9	Модернизация внутридомового газового оборудования	0,16	20 173,94	19 954,85	219,09
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	70 608,79	69 841,97	766,82
1.11	Содержание лифтов	1,88	237 043,79	234 469,47	2 574,32
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	230 739,43	228 233,58	2 505,85
3	Текущий(аварийный) ремонт	2,5	315 217,80	311 794,50	3 423,30
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		48 244,59	47 663,32	581,27
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		10 201,65	10 049,85	151,80
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		10 201,65	10 207,87	- 6,32
7	Электроснабжение на СОИ МКД для СОИ		277 143,11	273 306,61	3 836,50
	Написано по тарифу:	15,77	1 988 393,88	1 966 799,74	21 594,15
	ИТОГО:		2 334 184,88	2 308 027,49	26 157,40
	Процент сбора:				98,91
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				26 157,40

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **пр. Победы 94**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованы материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СНРЖ
1	Покраска теплосчетчиков	20.11.2019 г.		ООО " Северное тепло"		36000
2	Промывка системы отопления	25.06.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"		9216
3	Промывка теплообменника 1, 2 г.п.	25.06.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	4800	
4	Изоляция на теплотрассе	09.09.2019 г.	17 п.м.	ООО "ЖилКомФортСервис"		4750
5	Остекление (подготовка и отопительному периоду)	25.06.2019 г.	23 кв.м.	ООО "ЖилКомФортСервис"		5750
6	Гидроизоляция стеновой плиты по кв. №№ 65,67	17.08.2019 г.	12 п.м.	ИП Римацева	4800	
7	Косметический ремонт под. № 4	27.08.2019 г.		ИП Мальцова	110000	
8	Замена аварийно-каниализационного стока по нежилому помещ.	07.05.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"		2725
9	Ремонт козырька под. №№ 1,3 (входные группы)	01.07.2019 г.		ИП Мальцова	70000	
10	Замена бумера мусоропровода в п. № 5	09.12.2019 г.		ИП Мальцова	20000	
11	Ремонт микровоя крошки по кв. № 160	23.07.2019 г.		ИП Римацева	25000	
12	Ремонт крыши. Подвал по кв. №№ 65,128	02.08.2019 г.		ИП Римацева	5300	
13	Переиндексация сметной документации (бланг. дв. Территор)	17.05.2019 г.		ИП Рыков	4000	
14	Закупка грунта для клумб	12.06.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"		3200
15	Покраска входных групп	21.06.2019 г.		ИП Александрова	8000	
16	Замена септикамента по под. № 1	19.02.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	1 600,00	
21	Ремонт микровоя крошки по кв. №№ 65,67	15.08.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	3 488,00	
22	Замена прибора отопления по кв. 363	18.11.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	3 500,00	
23	Замена прибора отопления по кв. 76	22.04.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	3 500,00	
24	Замена прибора отопления по кв. 97	15.03.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	3 500,00	
25	Замена прибора отопления по кв. 96	01.03.2019 г.		ООО "ЖилКомФортСервис"	6 407,30	
	Итого:				273 905,30	
Арендза общего имущества:						
				ПАО "ВымпелКом"	5 858,00	
				ПАО "Ростелеком"	12 000,00	
				Итого:	17 858,00	
Собрано при 100% оплате:						
					316 012,80	
				Итого, сумма с учетом аренды:	333 880,80	
				Долг с 2018 г.:	268 264,09	
				Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:	65 616,71	

Остаток с 2018 г. (аренда):	0,00	
Итого дебит с учетом долга и остатка:	65 616,71	
Долг:	65 616,71	
Расчет:	273 800,30	
Сумма на счете Дебит:	-208 183,59	

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Лешиний
22.03.2020 г.