

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Красная 32/1**



ООО «ЖилКомфортСервис»
ИНН 76/0301128/1
п/с регистрации 1073030128/1
г.Череповец, ул.Паровозная 60
телефон/факс: 775-777

Режим работы
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	1873,63
	Площадь жилых помещений	кв.м	1893,03
	Площадь нежилых помещений	кв.м	144,79
	Площадь мест общего пользования	кв.м	2901,80
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	2027,4
3	Площадь тротуаров и грунтов	кв.м	2824,8
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	17,69
5	Количество подъездов	шт	7
6	Количество квартир	шт	253
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **567404,46**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,66	3 429 427,63	3 274 585,80	154 841,83
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,16	412 636,68	394 007,67	18 631,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,24	423 995,71	404 851,91	19 143,80
1.3	Содержание мусоропроводов	1,27	249 390,43	229 536,58	10 853,85
1.4	Содержание систем вентиляции	0,23	43 635,27	41 569,62	1 965,66
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,83	348 989,35	330 749,55	15 639,80
1.6	Держательки и дезинфекция/подовальных помещений	0,3	56 795,14	54 221,24	2 563,90
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,38	71 927,84	68 680,24	3 247,61
1.8	Содержание крыши	0,24	45 428,11	43 376,99	2 051,12
1.9	Содержание: электродомовых коммуникации и технические устройства, относящиеся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,67	505 387,75	482 569,02	22 818,72
1.10	Содержание: внутридомовых газовых оборудования	0,16	30 285,41	28 917,99	1 367,41
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	105 998,93	101 212,98	4 785,95
1.12	Содержание лифтов	1,6	302 854,08	289 179,94	13 674,14
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,73	327 460,97	312 675,81	14 785,17
3	Текущий ремонт	2,3	435 352,74	415 696,16	19 656,58
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		69 824,98	60 320,76	9 504,22
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		17 266,96	15 347,63	1 919,43
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		17 266,96	17 672,72	- 405,76
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		420 298,11	371 451,29	48 846,82
	Начислено по тарифу:	17,69	3 348 430,42	3 197 245,69	151 184,73
	ИТОГО:		3 873 087,43	3 662 037,99	211 049,44
	Процент сбора:				95,48
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				211 049,44

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/з на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	6,6	1242956,86	1213143,28	29513,58
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подписание отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб.	СИРЧ
1	ремонт электродвигателя главного привода	май 2017 г.		ООО " Парам лифт компя	11855,19	
2	Чистка вентиляции по кв. №17,78	01.11.2017г.				1000
3	Ремонт швов по кв. № 232	10.07.2017 г.	13 п.м.		5200	
4	Косметический ремонт подъезда № 5	28.08.2017 г.		ИП Мальцов		85000
5	Покраска газовой трубы	28.08.2017 г.		ИП Мальцов	28550	
6	Явочный ремонт дорожки проезда	11.09.2017 г.		ИП Мальцов	11730	
7	Косметический ремонт подъезда №1	19.12.2017 г.		ИП Мальцов		118000
8	Косметический ремонт подъезда № 6 с 0,2 ст.	19.12.2017 г.		ИП Мальцов	13400	
9	Ремонт замка на лестнич. - 2 под.	25.05.2017 г.		ИП Пикова	300	
10	Подготовка подъезда № 5 к ремонту	31.07.2017 г.		ИП Пикова	1900	
11	Исполнение и установка перил под. № 5	02.08.2017 г.	21 п.м.	ИП Пикова	3150	
12	Установка кабель-каналов под. № 5	02.08.2017 г.		ИП Пикова	15500	
13	Замена жидкого пола с 1,7 под.	02.08.2017 г.		ИП Пикова	10500	
14	Укрепление перил под 6	12.08.2017 г.		ИП Пикова	1300	
15	Крепление шахты лифта	12.08.2017 г.	2 шт	ИП Пикова	300	
16	Врезка замка в мусорокамеру № 5,6	28.08.2017 г.	2 шт	ИП Пикова	2800	
17	Врезка замка в мусорокамеру № 1	03.09.2017 г.		ИП Пикова	1400	
18	Срезка деталей со стен	03.09.2017 г.		ИП Пикова	1000	
19	укрепления и выравнивание перил	03.09.2017 г.		ИП Пикова	1000	
20	Закупка перил	03.09.2017 г.		ИП Пикова	3000	
21	Установка углов в тамбуре № 1,5	20.09.2017 г.		ИП Пикова	2000	
22	Врезка замка в мусорокамеру № 3,7	20.09.2017 г.		ИП Пикова	2800	
23	Армированная стяжка пола в под. № 4	26.01.2017 г.		ИП Мальцов	4000	
24	Изгот. Установка решетки вент. Очнo-бн	27.04.2017 г.		ИП Пикова	600	
25	Изгот. Установка двери подв.	27.04.2017 г.		ИП Пикова	500	
26	Установка реле давления 3 т.ч.	11.09.2017 г.				
27	Чистка каналов вентиляции	18.02.2017 г.		ИП Пикова	2000	
28	Чистка вытяжки по кв № 180	18.02.2017 г.		ИП Пикова	500	
29	Ремонт оплыва метров. 1х0,2х0,2	18.02.2017 г.		ИП Пикова	800	
30	Врезка петель в дверь тамбура № 4	21.02.2017 г.		ИП Пикова	400	
31	Установка трубы на окон. Вытяжку 7 л.	21.02.2017 г.		ИП Пикова	1000	
32	Демонтаж инф. таблички крепление инф. таблички	17.02.2017 г.		ИП Пикова	300	
33	Регулировка дверички 1,5.эл	16.02.2017 г.		ИП Пикова	1500	
34	Установка замка в подвал № 5, рем. вент. окна	16.02.2017 г.		ИП Пикова	2100	
35	Врезка замка на кровлю 4л	27.01.2017 г.		ИП Пикова	1800	
36	Врезка замка на кровлю № 6, регул. дощич. № 5	23.01.2017 г.		ИП Пикова	2100	
37	Установка замка на кровлю № 5	17.01.2017 г.		ИП Пикова	1800	
38	Установка замка в мусорокамеру № 4	30.09.2017 г.		ИП Пикова	1600	
39	Ремонт милой кровли козырек № 1	25.11.2017 г.		ИП Румянцева	5500	
40	Ремонт металлических швов по кв. № 192	25.11.2017 г.		ИП Румянцева	23200	
41	Ремонт милой кровли по кв. № 252	09.11.2017 г.		ИП Румянцева	2500	
42	Ремонт металлических швов - врка	02.08.2017 г.	35п.м.	ИП Румянцева	14000	
43	Ремонт милой кровли козырек № 4,6	22.08.2017 г.	53кв.м.	ИП Румянцева	16500	
44	Ремонт металлических швов по кв. № 128	21.09.2017 г.	8кв.м.	ИП Румянцева	3200	

45	Ремонт металлических швов по кв. № 178	21.09.2017 г.	10п.м.	ИП Румицкая	4000	
46	Ремонт крыльца (сводчатая)	14.04.2017 г.		ИП Цветкова	49200	
47	Ремонт крыльца (основ. Рачки)	27.08.2017 г.		ИП Цветкова	102800	
48	Установка перил и поручней пандуса	27.08.2017 г.		ИП Цветкова		6500-аренда
49	Ремонт отмостки	27.08.2017 г.		ИП Цветкова	14000	
50	Устройство пандуса 5,6,7	30.09.2017 г.		ИП Цветкова	12000	
51	Установка мет. двери (лифтовой)	10.11.2017 г.		ООО "Сонет"		18500-аренда
52	Измерение сопротивлений электрооборуд.	23.05.2017 г.		ООО " Ресурс Энерго"	771,37	
53	Замена стояка водоснабжения по кв. № 245	03.04.2017 г.		ИП Цветков	6200	
54	Кабель каналы				15000	
				Итого	494456,56	23000,00-аренда
	Остаток с тек. авар. рем.-170880,02 руб.					
	Остаток с аренды-66535,38 руб.					
	Собрано при 100% оплате-15186,55 кв.м * 2,30 руб * 12 мес =419148,78 руб.					
	ИП Маслова Р.Э	5964	6964,00 руб * 12 мес = 71568,00 руб.			
	ООО "Вегас"	700	700,00 руб * 12 мес = 8400,00 руб.			
	ОАО"ВымпелКом"	765	765,00 руб * 12 мес = 9180,00 руб.			
	ОАО"Ростком"	730	730,00 руб * 12 мес = 8760,00 руб.			
	Итого:		97908,00 руб.			
			419148,78 руб+170880,02 руб=590028,80 руб.			
	Аренд. лифтов-587,93 руб * 12 мес = 70415,16 руб.		66535,39 руб + 97908,00руб=70415,16 руб=224858,55 руб.			
	Собрано с аренды с учетом остатка-224858,55 руб.		224858,55 руб-23000,00 руб=201858,55 руб-аренда			
	Собрано с тек. ремонта с учетом остатка-590028,80 руб.		590028,80 руб.-404456,56 руб=185572,24 руб.- тек.рем.			
	Собрано на косм.рем.под.		1,50 руб *15186,55*12=273357,90 руб-201000,00 руб=72357,90 руб.- косм.рем.			
	Остаток с косм.рем.под.-72357,90 руб.					
	Остаток с аренды-201858,55 руб.					
	Остаток с тек.рем. - 185972,24руб.					
	Доход 814887,35 руб.					
	Расход 397456,56 руб.					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левинский
22.03.2018г.