

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2012г. - декабрь 2012г.

Жилой дом №30 по улице Красная. Общая площадь дома: 1995,10 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 363724,68 руб./год;
- МУП Водоканал: 48582,12 руб./год;
- МУП Электросеть: 133153,39 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 3333,6 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 12442,42 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 328 622,74 руб./год;
- коммунальные услуги: 545 460,19 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 71 722,13 руб.

2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих, чел.	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Январь	29,71	33	231,11	178,76
Февраль	29,73	33	189,86	146,85
Март	27,23	33	200,63	141,20
Апрель	20,38	28	196,44	189,93
Май	11,53	28	166,508	160,99
Июнь		26	218,37	199,22
Июль		24	211,40	142,34
Август		24	181,06	78,27
Сентябрь	4,99	20	238,66	265,04
Октябрь	12,71	20	185,92	206,47
Ноябрь	23,92	23	135,39	150,36
Декабрь	27,21	23	205,73	177,70

3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания – 5 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 1 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Установка дверных пружин на входные двери в тамбуре – 2 шт.
- Устранение течи батарей – 1 раз.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Ремонт водосточной системы между подъездами.
- Ремонт качели.
- Ремонт козырька над 2-м подъездом вагонкой ПВХ.
- Демонтаж скамеек на детской площадке.

* Дата формирования отчета 07.04.2013 г.