

Действует с "01" мая 2015г.

**Перечень работ по содержанию общего имущества собственников в
многоквартирном доме № 113 по пр. Победы**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Тариф в руб. с кв.м
1.	Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома				2.01
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	м ²		ежедневно пн.-пт. 8.00-17.00	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	м ²		2 раза в месяц	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	м2		1 раз в месяц	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	м2		1 раз в месяц	
1.5	Мытье окон	шт		1 раз в год	
1.6	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской			1 раз в год	
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток			1 раз в год	
1.8	Уборка мусора в подвале			2 раз в год	
1.9	Уборка мусора на чердаках и техэтаже			2 раз в год	
1.10	Влажное подметание пола лифта	м2		ежедневно пн.-пт. 8.00-17.00	
1.11	Мытье полов лифта	м2		2 раза в месяц	
1.12	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифта	м2		2 раз в месяц	
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества :				2.21
2.1	Уборка свежевыпавшего снега	м ²		1 раз в сутки в дни снегопада	
2.2	Посыпка тротуаров и дорожек песком	м ²		1 раз в сутки во время гололеда	
2.3	Подметание территорий.	м ²		ежедневно пн.-сб. 8.00-16.00	
2.4	Очистка крылец и подходов к подъездам от наледи и снега	м ²		1 раз в 2 суток во время гололеда или снегопада	
2.5	Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и мусора	м ²		1 раз в год (октябрь)	
2.6	Уборка газонов от мусора по окончании зимнего периода	м ²		1 раз в год	
2.7	Уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место	м ²		___ раз в неделю	
2.8	Косьба травы с последующим сгребанием и отноской до 30 м и укладкой в копны	м ²		___ раза в сезон	
2.9	Уборка мусора вокруг контейнеров и погрузка его в контейнера	м ²		1 раз в сутки	
2.10	Уборка отмостков	м ²		___ раз в неделю в летний период	
2.11	Уборка приямков	шт		___ раз в год	
2.12	Стрижка кустов (высотой до 1,5 м)	шт		1 раз в год	
2.13	Обрезка веток (с автовышки, до 20 срезов, диаметром ствола до 500 мм)	шт		1 раз в год	
2.14	Уборка урн от мусора	шт		___ раза в неделю	

2.15	Погрузка и разгрузка травы, листвы и веток, вывоз и утилизация	т		___ раз в год	
2.16	Погрузка и вывоз мусора, утилизация по окончании зимнего периода	т		1 раз в год по оконч. зим. периода	
2.17	Сдвигка снега и скола сброшенного с козырьков входов в подъезды. Уборка снега и скола в валы и кучи	м ³		1 раз в год	
2.18	Механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега и валы.	100м ²		___ раз в месяц	
3	Содержание мусоропроводов				
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3		Ежедневно, кроме праздничных дней и воскресенья	
3.2	Устранение засоров мусоропроводов			1 раз в месяц	
3.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер	м2		Ежедневно, кроме праздничных дней и воскресенья	
3.4	Влажная уборка мусорокамер (стен, полов)	м2		1 раз в неделю	
3.5	Мойка сменных мусоросборников	шт		1 раз в месяц	
3.6	Очистка и помывка загрузочных клапанов	шт		___ раз в месяц	
3.7	Дезинфекция всех элементов мусоропроводов	шт		___ раз в месяц	
4	Содержание конструктивных элементов				0.28
4.1	Закрытие и раскрытие продухов			2 раза в год	
4.2	Проверка и закрытие по необходимости подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.			___ раза в год	
4.3	Уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды			1 раз в год	
5	Содержание крыш				0.14
5.1	Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд	м ²	1224.4	2 раза в год	
5.2	Удаление снега и наледи с кровли, с козырьков над входом в подъезд, с козырьков лоджий	м2		по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
5.3	Прочистка водоприемных воронок и внутренних водостоков	шт		2 раза в год	
6	Содержание внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.				
6.1	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления				0.90
6.1.1	Осмотры системы отопления, технических устройств, механического и технического оборудования: ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах; регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием, укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления (кроме квартирных)			1 раз в месяц	
6.1.2	Консервация и расконсервация систем центрального отопления.			2 раза в год	
6.1.3	Промывка систем центрального отопления, гидравлические испытания системы центрального отопления.			1 раз в год	

6.1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах.			в период начала отопительного сезона	
6.1.5	Поверка общедомовых приборов учета			согласно графику	
6.1.6	Промывка пластинчатого водоподогревателя			по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
6.1.7	Испытание оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность и сдача системы отопления инспектору РСО с оформлением акта допуска дома к отопительному сезону			1 раз в год	
6.2	Содержание внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения				0.90
6.2.1	Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, технических устройств, механического, санитарно-технического оборудования: Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе водоснабжения и канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, уплотнение сгонов, укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов и прочее;			1 раз в месяц	
6.2.2	Прочистка дренажных систем, общедомовой канализационной сети до первого колодца.			1 раз в год	
6.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей				0.72
6.3.1	Осмотры электрического оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета: вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, протирка электролампочек, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования, мелкий ремонт электропроводки и прочее			__ раз в год	
6.3.2	Утилизация ртутьсодержащих ламп мест общего пользования до 15 ламп на дом			__ раз в год	
7	Содержание вентканалов и техническое обслуживание дымоходов (специализированной организацией)				1.00
7.1	Осмотр системы вентиляции			2 раза в год	
7.2	Прочистка дымовентиляционных каналов			в течении 3 суток после заявки	
8	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора				1.73
8.1	Вывоз твердых бытовых отходов	м ³		ежедневно	
8.2	Вывоз крупногабаритного мусора	м ³		1 раз в неделю	
9	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений				1.00
9.1	Дератизация подвальных помещений	м ²		1 раз в месяц	

9.2	Дезинсекция подвальных помещений	м ²		1 раз в месяц	
10	Содержание внутридомового газового оборудования	м			0.15
10.1	Осмотры газового оборудования (за исключением газовых плит)			по графику, согласованному со специализированной организацией	
10.2	Проверка исправности и смазка запорной арматуры			по графику, согласованному со специализированной организацией	
10.4	Проверка подвальных помещений на загазованность			по графику, согласованному со специализированной организацией	
10.5	Проверка исправности и надежности крепления газопроводов			по графику, согласованному со специализированной организацией	
10.6	Обслуживание аварийными бригадами внутридомового газового оборудования			круглосуточно	
11	Содержание лифтов				
11.1	Электроизмерительные работы	шт		1 раз в год	
11.2	Освидетельствование			1 раз в год	
11.3	Диагностика тех/состояния и оценка лифтов, отработавших нормативный срок (25 лет и старше)	шт			
11.3	Аварийно –диспетчерское обслуживание и содержание лифтов			ежедневно	
11	Аварийно –диспетчерское обслуживание				0.56
10.1	Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, технических устройств			пн.-пт. 17.00-8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно	
Содержание общего имущества					11.60
Текущий (аварийный) ремонт					3.00
Услуги по управлению МКД					1.00
Всего					15.60

_____ Управляющая организация

_____ Собственник

Совет МКД :
 Председатель _____
 Член Совета МКД _____
 Член Совета МКД _____
 Член Совета МКД _____
 Член Совета МКД _____