

Отчет  
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:  
адрес многоквартирного дома: **Победа №4**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"  
по адресу: 107320/1281  
г.Черноморск, ул.Паромская 60  
телефон: 775-777

Режим работы  
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 13.00-14.00

№	Обслуживаемый объект	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственной МКД	кв. м	1007,28
	Площадь жилых помещений	кв. м	5376,03
	Площадь нежилых помещений	кв. м	1886,89
	Площадь мест общего пользования	кв. м	1497,88
2	Площадь земельного участка (архив)	кв. м	2514,4
3	Площадь газона и грунта	кв. м	1710,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	17,50
5	Количество подьездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	103
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **690 428,86**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,17	2 245 710,84	1 526 677,29	319 033,55
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,18	274 899,92	235 820,94	39 078,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,34	295 043,86	253 128,90	41 914,96
1.3	Содержание мусоропровода	1,02	129 698,86	110 238,24	19 270,63
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	16 391,33	14 062,72	2 328,61
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,73	218 130,72	187 142,30	30 988,41
1.6	Держателю и демонтажно-подъемных помещений:	0,1	12 606,71	10 817,47	1 789,24
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,18	22 695,68	19 471,45	3 224,23
1.8	Содержание крыши	0,14	17 652,20	15 144,46	2 507,73
1.9	Содержание: электросиловых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,75	346 739,58	297 480,54	49 259,04
1.10	Содержание: электросиловых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,16	20 173,94	17 307,96	2 865,98
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	70 606,79	60 577,86	10 030,93
1.12	Содержание лифтов	1,88	237 043,79	203 368,51	33 675,27
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	230 739,43	197 959,78	32 779,65
3	Текущий(аварийный) ремонт	2,5	315 217,80	270 436,85	44 780,95
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		37 278,55	27 541,69	9 736,86
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		8 580,82	6 539,24	2 041,58
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		8 579,28	7 833,69	645,69
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		281 562,93	214 571,56	67 011,37
	Начислено по тарифу:	17,50	2 206 524,60	1 893 057,98	313 466,62
	ИТОГО:		2 542 546,18	2 149 644,06	392 902,12
	Процент сбора:				85,78
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				392 902,12

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолжен сть на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

