



ООО "ЖилКомФортСервис"
 ос. регистрац. 10732012381
 г. Челябинск, ул. Первомайская 40
 телефон/факс 775-777

Режим работы
 Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

Отчет по выполнению договора ипотечного в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:
 адрес многоквартирного дома: **Гоголя 32**

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6606,3
	Площадь жилых помещений	кв.м.	3834,4
	Площадь нежилых помещений	кв.м.	286
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	865,3
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1215,0
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	4372,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли.м.	16,83
5	Количество подъездов	шт.	3
6	Количество квартир	шт.	119
7	Количество лифтов	шт.	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей): **502 999,45**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	12,12	1 386 220,43	1 352 866,72	33 253,71
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,50	198 207,00	193 452,26	4 754,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3,17	251 128,48	245 297,47	6 029,01
1.3	Содержание систем вентиляции	0,3	23 784,94	23 214,27	570,67
1.4	Дератизация и дезинсекциопольных помещений	0,45	35 677,26	34 821,41	855,85
1.5	Содержание конструктивных элементов	0,35	27 748,36	27 083,32	665,06
1.6	Содержание крыши	0,45	35 677,26	34 821,41	855,85
1.7	Содержание: внутридомовых коммуникаций и тепловых устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	3,55	281 453,94	274 702,21	6 751,73
1.8	Содержание: внутридомового газового оборудования	0,4	31 713,12	30 952,36	760,76
1.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	27 318,66	26 511,86	806,80
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	145 087,52	141 607,05	3 480,47
3	Текущий ремонт	2,88	228 334,46	222 857,00	5 477,46
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		25 775,16	25 543,81	231,35
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		5 450,88	5 313,93	136,95
6	ХВ для СОИ МКД для СОИ		5 450,88	5 305,69	145,19
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		83 553,96	82 989,00	564,96
	Начислено по тарифу:	16,83	1 334 329,52	1 302 320,61	32 008,91
	ИТОГО:		1 454 560,40	1 421 473,04	33 087,36
	Процент сбора:				97,80
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				33 087,36

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020 г.
1	Капитальный ремонт	8,14	618 405,84	570 137,26	48 268,58

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **ул. Гоголя, 32**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СНРЖ
1	Замена уличного освещения: прожектора с фотореле	06.08.2019 г.	8 шт.	ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	14880	
2	Установка спутников с датчиками дождя, в тамбурах	06.08.2019 г.	8 шт.	ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	3040	
3	Ремонт межпанельных швов по кв. № 8	23.03.2019 г.	8 п.м.	ИП Румянцева	3200	
4	Ремонт межпанельных швов по кв. № 8	20.08.2019 г.	8 п.м.	ИП Румянцева	5200	
5	Ремонт межпанельных швов по кв. № 68,116,118	01.11.2019 г.	45 п.м.	ИП Румянцева	21600	
6	Ремонт межпанельных швов по кв. № 57	03.04.2019 г.	13 п.м.	ИП Румянцева	5200	
7	Замена стоек водоснабжения по кв. № 68	03.10.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	4000	
8	Замена прибора отопления по кв. № 73	22.11.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	5700	
9	Замена прибора отопления по кв. № 22	09.09.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	3500	
10	Замена крестовины: канализация по кв. № 39	26.12.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	1270	
11	Замена участка канализации по кв. № 81	22.11.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	1480	
12	Замена участка канализации: выход на колодезь	18.06.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	7240	
13	Замена крышки на приборе отопления по кв. № 26	07.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"		450
14	Проверка лифтового	13.08.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	8370	
15	Поверка теплосчетчиков	30.10.2019 г.		ООО "Свердловский центр"	18700	
16	Проверка системы отопления	24.06.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"		2768
21	Проверка теплообменника			ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	3 500,00	
22	Периодическая сметная документация (дворовая территория)	15.05.2019 г.		ИП Рыков	5 000,00	
23	Поверка входных групп	21.06.2019 г.		ИП Александрова	14 400,00	
24	Экспертиза сметной документация	20.09.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"	3 260,00	
	Итого:				129 540,00	
Финанс общего имущества:						
			ПАО "ВымпелКом"		4 248,00	
			ПАО "Ростелеком"		6 769,00	
			Итого:		11 017,00	
Собрано за 100% оплата:						
					229 316,46	
					241 351,46	
					0,00	

Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:	241 351,46	
Остаток с 2018 г. (аренда):	50 200,37	
Итого долг с учетом долга и остатка:	291 551,83	
Долг:	291 551,83	
Расход:	129 340,00	
Сумма на счете Девиз:	162 011,83	

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Лещинский
22.03.2020 г.