

Приложение № 3 к договору № Г22 от "01 "августа 2015 г.
**Перечень работ по содержанию, текущему (аварийному) ремонту многоквартирного
дома и сроки их проведения**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Периодичность	Тариф в руб. с кв.м
1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома				2.12
1.1.	Уборка подъездов:				
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	кв.м		ежедневно 8.00-17.00	
1.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м		2 раза в месяц	
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей, инвентарь, моющие средства	кв.м		1 раз в месяц	
1.5.	Обметание пыли с потолков	кв.м		1 раз в год	
1.6.	Мытье окон	шт.		1 раз в год	
1.7.	Замена разбитых стёкол	шт.	20	По необходим.	
1.8.	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской			1 раз в год	
1.9.	Влажная протирка элементов лестничных клеток, помывка плафонов осветительных приборов.			1 раз в год	
1.10.	Влажное подметание полов кабины лифтов			ежедневно	
1.11.	Мытье полов кабины лифтов			2 раза в месяц	
1.12.	Влажное мытье стен, дверей, потолка, плафонов в кабинах лифтов			2 раза в месяц	
1.13.	Уборка мусора в подвальных, чердачных помещениях и тех. этажах			1 раз в год	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества:				2.38
2.1.	Уборка свежеснегавшего снега	кв.м		1 раз в сутки в дни снегопада	
2.2.	Посыпка тротуаров и дорожек песком	кв.м		1 раз в сутки во время гололёда	
2.3.	Очистка крылец и подходов к подъездам от наледи и снега	кв.м		1 раз в 2 суток во время гололёда	
2.4.	Подметание территорий	кв.м		ежедневно пн.-сб. 8.00-16.00	
2.5.	Уборка газонов от опавших листьев, сучков и мусора	кв.м		1 раз в год	
2.6.	Уборка газонов от мусора по окончании зимнего периода	кв.м		1 раз в год	
2.7.	Уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установл. место	кв.м		3 раза в неделю	

2.8.	Косьба травы с последующим сгребанием и отноской в копны	кв.м		2 раза в сезон	
2.9.	Уборка мусора вокруг контейнеров и погрузка его в контейнеры	кв.м		1 раз в сутки	
2.10.	Уборка отмостков	кв.м		2 раза в месяц в летний период	
2.11.	Обрезка веток (с автовышки, до 20 срезов, диаметром ствола до 500мм) стрижка кустов (высотой до 1,5 м)	шт.		1 раз в год	
2.12.	Уборка урн от мусора	шт.		по мере необходим.	
2.13.	Погрузка и разгрузка травы, листвы и веток	т		в раз в год	
2.14.	Погрузка и вывоз мусора и утилизация	т		1 раз в год по оконч.зимн.периода	
2.15.	Сдвигка снега и скола, сброшенного с козырьков входов в подъезды. Уборка снега и скола в валы и кучи	куб.м		По мере необходимости, не реже 1 раза в неделю	
2.16.	Механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега в валы	100 кв.м		1 раз в неделю в течение 4 месяцев	
3	Содержание мусоропроводов				0.92
3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	куб.м		ежедневно пн.-сб. 8.00-16.00	
3.2.	Устранение засоров мусороприемных камер	куб.м		по мере необходимости (1 раз в мес.)	
3.3.	Влажная уборка мусороприемных камер (стен и потолков)			1 раз в неделю	
3.4.	Влажное подметание мусороприем. камер	кв.м		ежедневно пн.-сб.	
3.5.	Дезинфекция мусоросборников			1 раз в неделю	
3.6.	Очистка и помывка загрузочных клапанов			1 раз в неделю	
4.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов крупногабаритного мусора				1.73
4.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	куб.м		ежедневно	
4.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	куб.м		1 раз в неделю	
5.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений				0.1
5.1.	Дератизация подвального помещения	кв.м		По мере необходимости но не реже 2 раз в год	
5.2.	Дезинсекция подвального помещения	кв.м		По мере необходимости но не реже 2 раз в год	
6.	Содержание конструктивных элементов				0.18
6.1.	Укрепление номерных знаков	шт		1 раз в 2 года	
6.2.	Закрытие и раскрытие продухов			2 раза в год	
6.3.	Закрытие подвальных и чердачных дверей,	шт.		2 раза в год	

	металлических решеток и лазов на замки				
6.4.	Осенне-весенние осмотры с последующим составлением плана работ на год.	шт.		2 раза в год	

7.	Содержание крыш				0.14
7.1.	Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд	кв.м		2 раза в год	
7.2.	Удаление снега и наледи с кровли, козырьков над входом в подъезд	кв.м		По мере необходимости	
7.3.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока, прочистка внутреннего водостока из металлических и полимерных труб	шт.		По мере необходимости но не реже 2раз в год (апрель и октябрь)	
8.	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома				
8.1.	Содержание внутридомовых инженерных систем отопления				1.20
8.1.1.	Осмотры системы отопления, технических устройств, механического и технического оборудования.			2 раз в месяц	
8.1.2.	Консервация и расконсервация систем центрального отопления			2 раза в год	
8.1.3.	Ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов, бойлерных			2 раз в год по графику	
8.1.4.	Промывка систем центрального отопления, гидравлические испытания системы центрального отопления			1 раз в год По графику	
8.1.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах			в период начала отопит.сезона (при отключениях, включениях)	
8.1.6.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием			по мере необходимости	
8.1.7.	Поверка общедомовых приборов учета (из средств текущего ремонта)			согласно графику	
8.1.8.	Обслуживание КИП			по мере необходим.	
8.1.9.	Промывка пластинчатого Водоподогревателя (теплообменника)			по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	

8.1.10.	Испытание оборудования тепловых пунктов на плотность			1 раз в год	
8.1.11.	Испытание теплообменника на прочность			1 раз в год	
8.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения				1.32

8.2.1.	Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, технических устройств, механического, санитарно - технического оборудования			2 раза в месяц	
8.2.2.	Устранение свищей и трещин в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения			по мере необходимости	
8.2.3.	Прочистка и промывка участков трубопровода (кроме гибкой подводки)			по мере необходимости (по заявкам)	
8.2.4.	Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации			по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
8.2.5.	Зачеканка стоков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков			по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.	
8.2.6.	Проверка исправности канализационных вытяжек			по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.	
8.2.7.	Прочистка дренажных систем, общедомовой канализационной сети			по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.	
8.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей				0.88
8.3.1.	Осмотры электрического оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем.			2 раза в год	
8.3.2.	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах (протяжка болтовых соединений на общедомовых электрических сетях, укрепление щитков, закрытие щитков)			2 раза в год	

8.3.3.	Мелкий ремонт электропроводки			по мере необходимости, не реже 1 раза в год.	
8.3.4.	Замена перегоревших ламп			по мере необходимости	
9	Содержание вентканалов и техническое обслуживание дымоходов				0.13
9.1.	Осмотр системы вентиляции	кан.		1 раз в год.	
10	Содержание внутридомового газового оборудования	шт			0.16
10.1.	Осмотры газового оборудования (за исключением газовых плит)			по графику, согласованному со спец. организац.-	
10.2.	Проверка исправности и смазка запорной арматуры общедомового газового оборудования.			по графику, согласованному со специализир. организацией	
10.3.	Проверка подвальных помещений на загазованность			по графику, согласованному со специализир. организацией	
10.4.	Проверка исправности и надежности крепления газопроводов общедомового газового оборудования.			по графику, согласованному со специализир. организацией	
10.5.	Обслуживание аварийными бригадами внутридомового газового оборудования			круглосуточно	
11	Содержание лифтов	шт	4		1.88
11.1.	Работы, производимые по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованным государственными надзорными органами			по графику, согласованному со специализир. организацией	
11.2.	Электроизмерительные работы			по графику, согласованному со спец. организ.	
11.3.	Диагностика технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок			по графику, согласованному со спец.организ.	
11.4.	Техническое освидетельствование лифтов			по графику, согласованному со спец. организ.	
11.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов			круглосуточно	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание				0.56

12.1.	Обслуживание аварийными бригадами			пн.-пт.8.00-17.00	
	внутридомовых систем водоснабжения,			выходные и	
	теплоснабжения, водоотведения,			праздничные дни	
	электроснабжения, технических устройств			круглосуточно	
Содержание, текущий (аварийный) ремонт общего имущества					13,70
Резервный фонд дома					2.00
Услуги по управлению МКД					1.63
ВСЕГО					17.33