

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

**ул. Ленинградская 49**

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта	Техническое состояние
1	<b>Земельный участок</b>	кадастровый №	
	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)		
2	серия и тип постройки МКД	панельный	хорошее
	<b>Конструкции:</b>		
	Фундамент	Сборный железобетонный	хорошее
	Стены		
	наружные	трехслойные панели из шлакопемзобетона	хорошее
	внутренние	трехслойные панели из шлакопемзобетона	хорошее
	Перекрытия		
	подвальное	сборное железобетонное	хорошее
	чердачное	сборное железобетонное	хорошее
	межэтажные	сборное железобетонное	хорошее
	Перегородки		
межквартирные	гипсокартонные	хорошее	
	Общий износ (по данным ГП ВО)	0% на 29.11.2008г.	
3	<b>Помещения общего пользования</b>		
	Подъезды с тамбурами	4 шт.	хорошее
	Колясочная		
	Лестничные клетки	площадью -402,8 кв.м.	хорошее
	Лестницы	4 шт.	хорошее
	Технические и подвальные этажи	площадью - 798,9 кв.м.	хорошее
	Мусоросборочные камеры	площадью -5,2 кв.м.	хорошее
	Балконные плиты, лоджии	площадью - 229,6 кв.м.	хорошее
	Крыши	мягкая рулонная -905,5 кв.м.	хорошее
	Чердачные помещения		
<b>Инженерные коммуникации</b>			
электрическое оборудование	проводка электроснабжения - скрытая	удовлетворительное (при условии соблюдения предельно допустимой мощности бытовых приборов, оборудования, техники, согласно приложению к договору управления)	
в т ч лифтовое			
ВРУ	1 шт.	удовлетворительное	
Общедомовые электросчетчики	1 счетчик	удовлетворительное (на балансе МУП "Электросеть")	

4	эл/счетчики хоз освещения		
	телеантенны	телеантенна коллективная	удовлетворительное
	ХВС	стальные трубопроводы водоснабжения	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Водосчетчики	1 шт.	удовлетворительное
	ГВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Тепловые узлы/теплообменники	1/1	удовлетворительно
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Отопление	стальные трубопроводы отопления	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Теплосчетчики	1 шт.	рабочий
	Канализация	чугунный канализационный трубопровод	удовлетворительное
Газоснабжение	стальные трубопроводы газоснабжения	удовлетворительное	
5	<b>Иные объекты</b>		
	асфальтовое покрытие		удовлетворительное
	улица		удовлетворительное
	газоны		удовлетворительное
	уровень благоустройства	Детская площадка	имеется
	Спортивная площадка	не имеется	
6	Информация об использовании общего имущества МКД		не используется
7	Информация о проведённых общих собрания собственников помещений после 01.12.14		нет
8	Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме		нет