



ООО УК "ЖилКомфортСервис"  
 гос.регистрация 1073528012381  
 г.Череповец, ул.Первомайская 60  
 телефон/факс 775-777

Режим работы  
 Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

Отчет  
 по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.:  
 адрес многоквартирного дома: **Кирилловское шоссе 22**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД,	кв. м.	9632,70
	площадь жилых помещений	кв. м.	5319,90
	площадь нежилых помещений	кв. м.	0,00
2	площадь мест общего пользования	кв. м.	2 158,50
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	3082,0
3	Площадь газона и грунта	кв. м.	1370,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м.	16,50
5	Количество подъездов	шт.	3
6	Количество квартир	шт.	165
7	Количество этажей	шт.	14-16-18

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г. (рублей): **278 177,07**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,67	1 926 814,98	1 678 784,13	248 030,85
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,08	240 432,19	209 482,36	30 949,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,38	275 109,91	239 696,16	35 413,75
1.3	Содержание мусоропроводов	1	115 592,40	100 712,67	14 879,73
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	15 027,01	13 092,65	1 934,36
1.5	Вывоз бытовых отходов	2,33	269 330,29	234 660,53	34 669,76
1.6	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,15	17 338,86	15 106,90	2 231,96
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,12	13 871,09	12 085,52	1 785,57
1.8	Содержание крыш	0,1	11 559,24	10 071,27	1 487,97
1.9	Содержание внутридомовых коммуникации и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,82	325 970,57	284 009,74	41 960,83
1.10	Содержание внутридомового газового оборудования	0	-	-	-
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	64 731,74	56 399,10	8 332,65
1.12	Содержание лифтов	2	231 184,80	201 425,35	29 759,45
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	211 534,09	184 304,19	27 229,90
3	Текущий ремонт	1	115 592,40	100 712,67	14 879,73
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		66 284,52	65 051,39	1 233,13
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		13 903,98	13 640,36	263,62
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		13 903,98	13 640,41	263,57
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		221 256,72	218 210,60	3 046,12
	Начислено по тарифу:	16,50	1 907 274,60	1 661 759,10	245 515,50
	ИТОГО:		2 222 623,80	1 972 301,86	250 321,94
	Процент сбора:				87,13
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019г.				250 321,94

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2018 год

Адрес МКД: **ул. Кирилловское шоссе, 22**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Замена ламп "Омега" 3 под., 10 эт	21.11.2018 г	1 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	120	
2	Замена лампы "Омега" у кв. 19,20		1 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	120	
3	Замена стекла в дверях у лифта 3 под., 14 эт		1 шт	ООО "УК " ЖилКомфортСервис"	945	

4	Замена колес у контейнера под ТКО	19.09.2018	2 ШТ	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1378,92	
5	Замена стекла входной двери 3 под.,1 эт			ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	945	
6	Установка дополнительного пандуса 3 под.			ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	7785	
7	Замена ламп освещения по лестн. маршу 3 под		13 шт	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1560	
8	Замена стекла входной двери 1 под.,1 эт			ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1620	
9	Замена ламп освещения по лестн. маршу 1 под		16 шт	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	1920	
10	Замена доводчиков 1 под,1,6,10,12,11 эт.	21.11.2018 г	5 шт	ИП Кутынцев	12200	
11	Замена выключателя 1 п.,11 эт.	25.12.2018 г	1 шт	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	110	
12	Замена доводчиков 2 под,12,13 эт.	21.11.2018 г	2 шт	ИП Кутынцев	4600	
13	Замена доводчиков 3 под,10,12,14 эт.	21.11.2018 г	3 шт	ИП Кутынцев	9900	
14	Замена стекла входной двери 1 под.,1 эт			ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	945	
15	Закупка ковриков влаговпитыв. в подъезды	24.12.2018 г	4 шт	ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	2800	
16	Монтаж контейнерной площадки	15.06.2018 г		ИП Мальков	16 192,57	
17	Замена обратного клапана диам.50	14.01.2018 г		ООО " УК " ЖилКомфортСервис"	3 270,00	
18	Установка модуля для удаленного доступа	16.01.2018 г		ООО " Северное тепло"	1 711,00	
19						
20						
<b>Итого:</b>					<b>68 122,49</b>	
<b>Аренда общего имущества:</b>						
			ПАО "ВымпелКом"		5 940,00	
			ПАО "Ростелеком"		7 920,00	
<b>Итого:</b>					<b>13 860,00</b>	
<b>Собрано при 100% оплате:</b>					<b>115 592,40</b>	
<b>Итого, сумма с учетом аренды:</b>					<b>129 452,40</b>	
<b>Долг с 2017 г.:</b>					<b>0,00</b>	
<b>Итого, сумма с учетом долга за 2017 г.:</b>					<b>129 452,40</b>	
<b>Остаток с 2017 г.( аренда):</b>					<b>114 340,40</b>	
<b>Итого доход с учетом долга и остатка:</b>					<b>243 792,80</b>	
<b>Доход:</b>					<b>243 792,80</b>	
<b>Расход за 2018 г:</b>					<b>68 122,49</b>	
<b>Сумма на счете дома:</b>					<b>175 670,31</b>	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"  
Дата заполнения:

А.Л. Левицкий  
22.03.2019г.

—

—

—