

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Победа 172**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
по регистрации 107303012381
г.Черновцы, ул.Паромская 60
телефон/факс 775-777

Режим работы
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Суббд 13.00-14.00

№	Обслуживаемый площадь	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	7030,50
	Площадь жилых помещений	кв.м	4726,83
	Площадь нежилых помещений	кв.м	83,39
	Площадь мест общего пользования	кв.м	1219,28
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м	1763,1
3	Площадь тротуар и грунта	кв.м	4014,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м	18,50
5	Количество подъездов	шт	4
6	Количество квартир	шт	143
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **0,00**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	14,87	504 850,05	399 064,67	105 785,38
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,20	17 447,98	13 791,96	3 656,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,34	18 558,31	14 669,63	3 888,67
1.3	Содержание мусоропровода	1,21	9 596,39	7 585,58	2 010,81
1.4	Содержание систем вентиляции	0,25	1 982,73	1 567,27	415,46
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,7	13 482,53	10 667,42	2 825,11
1.6	Держательки и демонтажно-подъемных помещений:	0,25	1 982,73	1 567,27	415,46
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,4	3 172,36	2 507,63	664,73
1.8	Содержание крыши	0,85	6 741,27	5 326,71	1 414,56
1.9	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,95	23 395,16	18 493,77	4 901,39
1.10	Содержание внутридомового газового оборудования	0,16	1 266,94	1 003,05	263,89
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	4 441,30	3 510,68	930,62
1.12	Содержание лифтов	2	15 861,80	12 536,15	3 323,65
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,63	12 927,37	10 218,59	2 708,78
3	Текущий(аварийный) ремонт	2	15 861,80	12 536,15	3 323,65
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		13 342,01	9 176,02	4 165,99
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		2 793,55	1 922,75	870,80
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		2 793,55	1 922,18	871,37
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		86 750,88	56 691,32	30 059,56
	Начислен по тарифу:	18,50	1 700 659,80	1 391 734,28	308 925,52
	ИТОГО:		1 866 339,79	1 481 448,55	404 893,24
	Процент сбора:				79,05
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				404 893,24

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолжен сть на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроэнергия	-	-	-
3	ООО "Газпром теплосетер Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/человек
Подключение отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	Примечание
1	Установка циркуляционного насоса 1 т.п.	04.09.2017 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	5600	
2	Установка циркуляционного насоса 2 т.п.	04.09.2017 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	5600	
3	Ремонт металлических швов по кв. № 89	15.11.2017 г.	11 п.м.	ИП Румищев	4400	
4	Ремонт металлической кровли по кв. № 70	10.12.2017 г.	14 кв.м.	ИП Румищев	11200	
5	Стил аварийных веток	30.09.2017 г.		ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	3700	
6	Ремонт кровли по кв. № 105,71,140	09.11.2017 г.	27 кв.м.	ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	13500	
7	Промывка теплообменников на ГВС			ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	СлРЖ-6200,00	
8	Дезинфекция подвального помещения			ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	СлРЖ-1270,00	
9	Дезинфекция подвального помещения			ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	СлРЖ-2040,00	
10	Уборка мусора с кровли			ООО "УК "ЖилКомФортСервис"	СлРЖ-2400,00	
			итого		44000	11910
	ОАО "ВымпелКом"	237	237,00 руб * 2 мес = 474,00 руб			
	ОАО "Ростелеком"	500	500,00 руб * 2 мес = 1000,00 руб			
		итого	1474,00 руб			
	Собрано при 100% оплате		7879,5 кв.м * 2,00 руб * 4 мес = 63036,00 руб			
	Собрано с арендаторов - 34932,20 руб		Химчистка-3454,25 руб в мес * 4 мес = 13817,00 руб			
			Ателье- 2385,00 руб в мес * 4 мес = 9540,00 руб			
			Парикмахерская - 2893,00 руб в мес * 4 мес = 11572,00 руб			
	Остаток с тех. рем. -19038,00 руб		63036,00 руб-44000,00 руб=19036,00 руб			
	Остаток с аренды-34932,20 руб					
	Сдача металла-25776,00 руб					
	Доход 128218,20 руб					
	Расход 44000,00 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левский
22.03.2018г.