

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2013г. - декабрь 2013г.

Жилой дом №62А по пр. Победы. Общая площадь дома: 1689,50 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- ООО Вологдагазпромэнерго: 308 455,1 руб./год;
- МУП Водоканал: 33 999,89 руб./год;
- ОАО Вологодская сбытовая компания: 157 491,69 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 950 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 243 288 руб./год;
- коммунальные услуги: 499 946,68 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 25 667,19 руб.

2. УК выполнила за 2013 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подъезд) – 18 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 5 раз.
- Восстановлены крепления для почтовых ящиков.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Замена ламп в уличных светильниках – 1 шт.
- Замена кранов на отоплении – 3 шт.
- Прочистка канализации в подвале – 3 раза.
- Устранение течи батарей – 2 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 1 раз.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Ремонт домофона – 3 раза.

* Дата формирования отчета 11.03.2014 г.