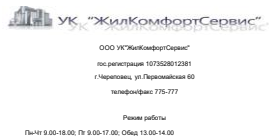


Отчет по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.: адрес многоквартирного дома: **Олимпийская 3**



№	Обслуживаемые объекты	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений МКД	кв.м.	8011,43
	Площадь жилых помещений	кв.м.	5706,50
	Площадь нежилых помещений	кв.м.	131,99
2	Площадь мест общего пользования	кв.м.	149,29
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1050,2
3	Площадь газона и тротуар	кв.м.	3440,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	17,30
5	Количество лифтов	шт.	4
6	Количество квартир	шт.	173
7	Количество балконов	шт.	4

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей)

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	12,77	1 768 451,84	1 753 813,10	14 632,74
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,96	289 826,62	287 408,67	2 397,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,76	300 630,30	298 132,97	2 497,33
1.3	Содержание мусоропроводов	0,85	91 918,28	91 155,74	762,54
1.4	Содержание систем вентиляции	0,93	14 057,78	13 941,47	116,31
1.5	Дератизация и дезинсекциопомощных помещений	0,2	21 627,36	21 448,41	178,95
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,18	19 464,62	19 303,57	161,05
1.7	Содержание крыши	0,14	15 139,15	15 013,89	125,27
1.8	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,90	323 329,03	320 653,70	2 675,33
1.10	Содержание внутридомового газового оборудования	0,16	17 301,89	17 158,73	143,16
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,78	84 346,70	83 648,79	697,91
1.11	Содержание лифтов	1,98	203 297,18	201 615,04	1 682,15
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	197 890,34	196 252,94	1 637,41
3	Текущий ремонт	1,2	129 764,16	128 690,45	1 073,71
4	Косметический ремонт подъездов	1,5	162 205,20	160 863,06	1 342,14
5	Подогрев воды (ГВС) на СМИ МКД		48 194,25	48 041,00	153,25
6	ХВ для ГВС на СМИ МКД для СМИ		10 190,62	10 062,23	128,29
7	ХВ на СМИ МКД для СМИ		10 190,52	10 100,28	90,24
8	Электроэнергия на СМИ МКД для СМИ		119 041,49	117 841,15	1 200,34
Начислено по тарифу:		17,30	1 870 766,64	1 855 287,31	15 479,33
ИТОГО:			2 058 383,42	2 041 331,97	17 051,45
Процент сбора:					99,17
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.					17 051,45

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: ул. Олимпийская, 3

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Промывка системы отопления	13.05.2019 г.		ООО "ЖК" "ЖилКомФортСервис"		9216
2	Остекление (подоконник и откосы, периоду)	09.09.2019 г.	12 кв.м.	ООО "ЖК" "ЖилКомФортСервис"	3000	
5	Замена датчика на ГВС	11.11.2019 г.		ООО "Северное тепло"	3700	
6	Замена привода ГВС	26.11.2019 г.		ООО "Северное тепло"	23928	
7	Поверка теплосчетчика	20.11.2019 г.		ООО "Северное тепло"		36000
8	Высокий ремонт дворового проезда асфальтом	16.05.2019 г.	35,66 кв.м.	ИП Мальков	39226	
9	Ремонт лифтового оборудования	14.08.2019 г.		ООО "Лифт"	28000	
10	Ремонт крыльца под № 4	02.09.2019 г.		ИП Цветков	48000	
11	Защитный ремонт кровли	01.11.2019 г.		ИП Рушницев	37000	
12	Индикация сметной документации (дворовой территории)	27.12.2019 г.		ООО "ЖК" "ЖилКомФортСервис"	4000	
Итого:					181 854,00	
<b>Архива общего имущества:</b>						
		ПАО "ВымпелКом"			6 336,00	
		ПАО "Роснефть"			12 000,00	
Итого:					18 336,00	
<b>Собрано при 100% оплате:</b>						
	Итого, сумма с учетом аррива:				169 812,72	
	Долг с 2018 г.:				69 845,97	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				118 302,75	
	Остаток с 2018 г.:				0,00	
	Итого, сумма с учетом долга и остатка:				118 302,75	
	Долг:				118 302,75	
	Расход:				181 854,00	
	Сумма на счете банка:				-63 551,25	

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"

Дата заполнения:

А.П. Левандиц

22.03.2020 г.