

Отчёт ООО «УК«ЖилКомфортСервис»
отчетный период май 2013г. – декабрь 2013г.

Жилой дом №20 по улице Первомайская. Общая площадь дома: 12 191,53 кв.м.

1. Денежные потоки:

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества:

- содержание общего имущества: 1 360 619,938 руб.;

- резервный фонд: 193 729,12 руб.

Управляющая Компания оплатила в пользу сторонних организаций:

- ООО «ЭкоТрансСервис» (ТБО): 149 046,74 руб.

- ООО «Череповецкие эскалаторы» (лифты): 186 219,04 руб.

- ОАО «Череповецгаз» (ВДГО): 13 363,34 руб.

Задолженность собственников помещений перед УК: 69 831,04 руб. на 01.01.2014 г.

2. УК выполнила за 2013 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал) – 28 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 5 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 1 раз.
- Восстановлены петли и запоры на дверях в мусорокамерах – 4шт.
- Установлены урны (1 и 2 подъезды) – 2 шт.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменников на ГВС, опрессовка тепловых узлов – 6 шт.).
- Замена ламп в уличных светильниках – 2 шт.
- Установлены манометры в тепловых узлах - 12 шт.
- Смена вентиля на стояках – 2 шт.
- Спилены и вывезены ветки деревьев
- Прочистка канализации в подвале – 4 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 6 раз.
- Установлены замки в подвал – 3 шт.
- Дезинфекция подвала - 2 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Замена стёкол в подъезде – 3 шт.
- Устранение течи батарей – 3 раза.
- Ремонт 136,1 пог. м. межпанельных швов кв. № 9,29,31,33, 35,72,92,121,146. Стоимость работ составляет: 57 162 руб.
- Текущий ремонт кровли над 1, 5 подъездом. Стоимость работ составляет: 13 470 руб.
- Установка дополнительной двери с обрешеткой на техэтаж - 4 подъезд. Стоимость работ составляет: 18 750 руб.
- Покраска входных дверей на подъездах (6 шт.). Стоимость работ составляет: 16 100 руб.
- Установка вентиляционного выхода на крыше – 5 подъезд. Стоимость работ составляет: 33 120 руб.
- Замена мусорных клапанов – 2 шт. Стоимость работ составляет: 9 600 руб.
- Ремонт крыльца 6-го подъезда. Стоимость работ составляет: 9 350 руб.
- Замена привода М800 в теплоузле: 25 004,20 руб.
- Установка почтового ящика: 450 руб.
- Установка контейнерной площадки: 15 600 руб.
- Установка манометров в теплоузлах (12 шт.): 2 700 руб.
- Замена релейного модуля сигнализации и защиты в теплоузле: 3 764,20 руб.
- Замена реле давления КРІ-35 в теплоузле: 2 466,20 руб.
- Замена батареи D-элемент в теплоузле: 1 876,20 руб.

Потрачено: 209 412,80 руб.

* Дата формирования отчета 13.02.2014 г.