

Опыт  
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:  
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 33**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"  
ос. регистрации 107303012381  
г.Черновцы, ул.Первомайская 60  
телефон/факс 775-777

Режим работы  
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	4248,1
	Площадь жилых помещений	кв. м	2563,3
	Площадь нежилых помещений	кв. м	61,3
	Площадь мест общего пользования	кв. м	983,5
2	Площадь парковочных мест (автомоб.)	кв. м	620,4
3	Площадь газона и грунта	кв. м	3280,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м	13,50
5	Количество подьездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	73
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,12	748 110,20	654 450,47	63 659,73
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	1,56	100 944,36	88 336,62	12 637,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,24	114 199,68	99 902,44	14 297,24
1.3	Содержание мусоропроводов	1,11	59 590,02	49 505,23	7 084,79
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	6 627,66	5 797,91	829,75
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,72	67 665,04	76 710,80	10 976,24
1.6	Держателю и демонтирующим помещениям:	0,1	5 096,20	4 459,93	636,27
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,18	9 176,76	8 027,87	1 148,89
1.8	Содержание крыши	0,14	7 137,48	6 243,90	893,58
1.9	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,45	124 905,90	109 266,29	15 637,61
1.10	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,16	8 157,12	7 135,89	1 021,23
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,59	28 549,92	24 975,61	3 574,31
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,73	88 198,86	77 156,80	11 042,06
3	Текущий ремонт	1	50 982,00	44 590,30	6 382,70
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		14 855,91	13 205,54	1 650,37
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		3 419,41	3 063,80	355,61
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		3 419,41	2 684,30	735,11
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		60 758,57	52 935,10	7 823,47
	Начислено по тарифу:	13,50	688 257,00	602 090,60	86 166,40
	ИТОГО:		770 710,30	673 979,34	96 730,96
	Процент сбора:				87,48
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				96 730,96

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электрообеспечение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	6,6	441276,60	227008,03	214270,66
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключенно от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб.	Примечание
1	Покраска, штукатурка 1 этажа 1 под.	14.02.2017 г			3200	
2	Ремонт откосов по заявлению кв. № 2	19.12.2017 г		ИП Мальков	4520	
3	Ремонт канализации мусоропровода 3л- 4/5 эт	24.08.2017 г		ИП Пикова	500	
4	Ремонт под лестницей под. № 1 (штук. покраска)	14.02.2017 г		ИП Мальков	3200	
5	Чистка канализ. Вентил.	12.01.2017 г		ИП Пикова	500	
6	Ремонт межпанельных швов по кв. № 2	12.10.2017 г	Б.м.	ИП Румицкая	2000	
7	Измерение сопротивления электрообделей	23.05.2017 г		ООО "Ресурс Энерго"	771,37	
8	Радиатор отопления кв. № 4б	04.05.2017 г			2645	
				Итого:	17336,37	
	ОАО"ВымпелКом"	237	237,00 руб*12=2844,00 руб			
	ОАО"Ростелеком"	730	730,00 руб*12 = 8760,00 руб			
		Итого:	11694,00 руб			
	Собрано за 2017 г при 100% оплате		4315,1 * 1,00 руб*12 = 51781,20 руб			
	Долг с 2016 г-24674,09 руб		51781,20 руб- 24674,09 руб - 17336,37 руб=9770,74 руб			
	Остаток с 2017 г - 9770,74 руб					
	Остаток с аренды - 11694,00 руб					
	Доход 63386,20 руб					
	Расход 42010,46 руб					