

Оплат
по выполненно договору управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 29**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
ИНН 50/010/0101281
п/с л/платежи 10730301281
г.Черновцы, ул.Первомайская 60
телефон/факс 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемый площадь	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	2302,11
	Площадь жилых помещений	кв. м	1484,63
	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,99
	Площадь мест общего пользования	кв. м	214,28
2	Площадь земельного участка (сады/огороды)	кв. м	876,3
3	Площадь газона и грунта	кв. м	2723,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	18,85
5	Количество подъездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	54
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **82 890,55**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	14,73	528 871,31	513 827,68	15 043,63
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,98	57 460,67	55 826,21	1 634,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,14	59 118,18	57 436,58	1 681,60
1.3	Содержание мусоропроводов	1,17	32 321,62	31 402,24	919,38
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	3 591,29	3 489,14	102,15
1.5	Вывоз бытовых отходов	2,43	67 120,53	65 220,04	1 900,49
1.6	Держательский и дезинфекционно-поддерживающих помещений:	0,15	4 143,80	4 025,93	117,87
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,38	10 497,62	10 199,02	298,60
1.8	Содержание крыши	1	27 625,32	26 839,52	785,80
1.9	Содержание: электротехнических коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,25	62 156,97	60 388,93	1 768,04
1.10	Поддержка: электротехнических коммуникаций и технических устройств	0,16	4 420,05	4 294,32	125,73
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	15 470,18	15 030,13	440,05
1.12	Содержание лифтов	2,28	62 985,73	61 194,11	1 791,62
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	50 554,34	49 116,33	1 438,01
3	Текущий ремонт	2,29	63 261,98	61 462,51	1 799,47
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		8 702,33	7 428,40	1 273,93
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		1 987,00	1 463,00	524,00
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		1 987,00	1 761,42	225,58
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		65 784,16	59 222,38	6 561,78
	Начислено по тарифу:	18,85	520 737,28	505 925,02	14 812,26
	ИТОГО:		599 197,77	575 800,22	23 397,55
	Процент сбора:				97,16
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				23 397,55

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженно сть на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водокапит"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключенно от электроэнергетики и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	СИР
1	Ремонт подкоса окна, входн. дверей				17900	
2	Установка льви. стекла				1200	
3	Ремонт кровли по кв. № 53	25.09.2017 г.	4 кв.м.	ИП Румицкая	2000	
4	Ремонт швов по кв. № 35	27.09.2017 г.	6 кв.м. 1,5 кв.м.	ИП Румицкая	5100	
5	Замена подв. насоса				12000	
6	Спил аварийных веток (деревьев)					2700
7	Заказ вывески (улица, № дома)				1580	
8	Изогипсование стен (стеклопакет)				1480	
9	Косилка парадка	13.07.2017 г.			400	
10	Чистка вентиляций по кв. № 51	12.08.2017 г.		ИП Писова	500	
11	Изготовление и установка клапана мусоропр.	04.04.2017 г.		ИП Писова	1200	
12	Ремонт металлических швов (дополнение) кв. № 35	20.12.2017 г.	1 кв.м.	ИП Румицкая	4400	
13	Измерение сопоставления электротабелей	23.06.2017 г.		ООО "Ресурс Энерго"	771,37	
				Итого	48531,37	
	ОАО "ВымпелКом"	237	237,00 руб * 12 мес = 2844,00 руб			
	ОАО "Роснефтеком"	500	500,00 руб * 12 мес = 6000,00 руб			
	Итого:		2844,00 руб + 6000,00 руб = 8844,00 руб			
	Собрано при 100% оплате		2302,11 кв.м. * 2,29 руб * 12 мес = 63261,98 руб			
	Долг за 2016 г. 24829,35 руб		63261,98 руб + 8844,00 руб = 72105,98 руб			
			72105,98 руб - 24829,35 руб - 48531,37 руб = РУБ			
	Долг за 2017 г. 1254,74 руб					
	Доход: 72105,98 руб					
	Расход: 73360,72 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левация
22.03.2018г.