



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
 по регистрации 10732012281
 г.Черноголовка, ул.Парковая 60
 телефон: 775-777

Режим работы
 Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

Отчет
 по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
 адрес многоквартирного дома: Ленинградский 49

| № | Обслуживаемые площади | Ед. измер. | Количество |
|---|---|------------|------------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД | кв. м | 3017,8 |
| | площадь жилых помещений | кв. м | 1670,0 |
| | площадь нежилых помещений | кв. м | 9 |
| | площадь мест общего пользования | кв. м | 408,8 |
| 2 | Площадь парковочного пространства (асфальт) | кв. м | 1790,4 |
| 3 | Площадь тротуаров и грунта | кв. м | 2263,8 |
| 4 | Содержание, ремонт и тех. обслуживание | руб/кв. м | 18,00 |
| 5 | Количество подъездов | шт | 1 |
| 6 | Количество квартир | шт | 73 |
| 7 | Количество этажей | шт | 9 |
| | | | 197332,38 |

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

| № | Наименование услуги | Тариф | Начислено | Собрано | Задолженность |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|------------------|
| 1 | Содержание многоквартирного дома | 13,1 | 581275,9 | 567782,02 | 13493,88 |
| 1.1 | Текущий ремонт | 0,9 | | | |
| 1.2 | Резервный фонд | 4 | | | |
| 1.3 | | | | | |
| 4 | Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД | | 10 203,47 | 9 362,82 | 1 840,65 |
| 5 | ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ | | 2 135,35 | 1 750,29 | 385,09 |
| 6 | ХВ на СОИ МКД для СОИ | | 2 135,35 | 1841,55 | 293,80 |
| 7 | Электроснабжение на СОИ МКД для СОИ | | 44764,58 | 39891,24 | 4 873,34 |
| ИТОГО: | | 18,00 | 640 514,65 | 619 927,89 | 20 886,76 |
| Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г. Справочно: | | | 20886,76 | ПРОЦЕНТ СБОРА | 86,74 |

| № | Коммунальные услуги (прямые платежи) | Задолженность на 01.01.17г. | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2018г. | Процента сбора |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|-----------|----------|-------------------------------|----------------|
| 1 | Горячее водоснабжение и отопление | | | | | |
| 2 | Водоснабжение и водоотведение | | | | | |
| | | | | | | |

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате | Оплачено УК | Сумма пеней и штрафов |
|---|-------------------------------------|------------------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| 1 | МУП "Водоканал" | водоснабжение, водоотведение | | | |
| 2 | ОАО "Вологодская сбытовая компания" | электроснабжение | | | |
| 3 | ООО "Газпром теплосервис Вологда" | теплоснабжение | | | |

Капитальный ремонт:

| № | Наименование услуги | Тариф | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2018г. |
|---------------|---------------------|-------|-----------|----------|-------------------------------|
| 1 | Капитальный ремонт | 6,0 | | | 0 |
| ИТОГО: | | | | | |

Работа по снижению дебиторской задолженности

| Вид деятельности | Кол-во квартир/помещений/ человек |
|---|-----------------------------------|
| Подписание отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальные услуг | 0 |
| Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году | 0 |
| Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим | 0 |
| Уведомления выданные должникам | 0 |
| Гарантийные обязательства | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

| |
|--|
| |
|--|

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| № п/п | Выполненные работы | Дата | Использованные материалы | Исполнитель работ | стоимость, руб. | Примечание |
|-------|---|---------------|--|---------------------|-----------------|------------|
| 1 | Перенос контейнерной площадки | 11.01.2017 г. | | ИП Мальцов | 1450 | |
| 2 | Установка ограждений/двери дворов | 03.03.2017 г. | | ИП Мальцов | 500 | |
| 3 | Ремонт мостов кровли лин. № 2 | 25.03.2017 г. | 40 кв.м. | ИП Румянцева | 20000 | |
| 4 | Измерение сопротивления электрообъектов | 23.05.2017 г. | | ООО "Ресурс Энерго" | 771,37 | |
| | | | | | 22721,37 | |
| | ОАО "ВымпелКом" | 177 | 177,00 руб * 12 мес = 2124,00 руб | | | |
| | ОАО "Ростелеком" | 730 | 730,00 руб * 12 мес = 8760,00 руб | | | |
| | | | | | | |
| | | Итого: | 10884,00 руб. | | | |
| | Собрано при 100 % оплате: | | 3017,8 кв.м. * 11,80 руб/кв.м. * 12 мес = 42805,84 руб | | | |
| | | | 68905,84 руб - 10884,00 руб = 79699,84 руб | | | |
| | Долг с 2016 г. - 7993,76 руб. | | 79699,84 руб - 7993,76 руб - 22721,37 руб = 49784,71 руб | | | |
| | Остаток с 2017 г. 49974,71 руб | | | | | |
| | Доход, 79699,84 руб | | | | | |
| | Расход, 22721,37 руб | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левский
22.03.2018г.