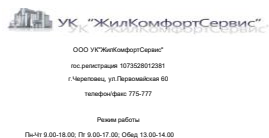


Отчет по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.; адрес многоквартирного дома: Ком. Бетона 39



№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственного МКД	кв. м	7109,20
	Площадь жилых помещений	кв. м	4665,20
	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
	Площадь мест общего пользования	кв. м	1197,00
2	Площадь дворовых территорий (асфальт)	кв. м	744,0
3	Площадь газона и грунта	кв. м	3643,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли.м	17,25
5	Количество подъездов	шт.	1
6	Количество квартир	шт.	144
7	Количество этажей	шт.	7

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	14,02	1 515 322,70	1 483 588,28	31 733,42
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,45	209 010,48	204 633,45	4 377,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,72	232 044,29	227 184,89	4 859,40
1.3	Содержание мусоропроводов	1,23	104 931,79	102 734,34	2 197,45
1.4	Содержание систем вентиляции	0,25	21 327,60	20 895,96	446,64
1.5	Дератизация и дезинсекциоповыльных помещений	0,34	29 005,54	28 398,11	607,42
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,28	23 886,91	23 386,68	500,23
1.7	Содержание крыш	0,54	46 067,62	45 102,88	964,73
1.8	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	3,32	283 230,53	277 299,20	5 931,33
1.9	Содержание внутридомового газового оборудования	0,16	13 649,66	13 363,62	285,85
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85	72 513,84	70 995,28	1 518,56
1.11	Содержание лифтов	1,88	160 383,55	157 024,85	3 358,70
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	156 118,03	152 848,66	3 269,38
3	Текущий(аварийный) ремонт	1,4	119 434,56	116 933,40	2 501,16
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		38 580,60	37 726,87	853,73
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для ССИ		8 160,60	7 708,48	452,12
6	ХВ на СОИ МКД для ССИ		8 160,60	7 704,03	456,57
7	Электроснабжение на СОИ МКД для ССИ		147 088,46	144 503,86	2 584,60
	Начислено по тарифу:	17,25	1 471 604,40	1 440 796,52	30 817,88
	ИТОГО:		1 673 594,66	1 638 430,76	35 163,90
	Процент сбора:				97,91
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				35 163,90

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: ул. К. Бетова, 39

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Промывка системы отопления	14.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"		18432
2	Промывка теплообменника	14.05.2019 г.		ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"		1800
3	Замена светильников в под. №№ 2-3	17.08.2019 г.	17 шт	ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"		7800
4	Ремонт мусорного ковра аэрола по под. № 3	11.11.2019 г.		ООО "СМ"		60000
5	Косметический ремонт подъезда № 3	17.09.2019 г.		ИП Мальцов		110000
6	Косметический ремонт подъезда № 2	22.10.2019 г.		ИП Мальцов		110000
7	Остекление в под. № 3	11.08.2019 г.	6 кв.м	ООО "ЖК "ЖилКомФортСервис"		3000
8	Заделка отверстий в мусоропроводах и на 1 эт в подвалах	22.08.2019 г.		ИП Валбанова		7200
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	Итого:				307 400,00	
	Аренда общего имущества:					
		ИАО "ВымпелКом"			5 184,00	
		ИАО "Росгоснефть"			12 000,00	
	Итого:				17 184,00	
	Собрано при 100% оплате:				119 146,10	
	Итого, сумма с учетом аренды:				136 330,10	
	Долг с 2018 г.:				73 364,13	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				62 965,97	
	Остаток с 2018 г.:				0,00	
	Итого дохода с учетом долга и остатка:				62 965,97	
	Доход:				62 965,97	
	Расход:				307 400,00	
	Сумма на счете дома:				-244 434,03	

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.П. Левцкий
22.03.2020 г.