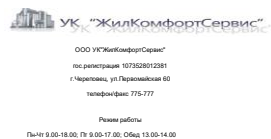


Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.;
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 18**



№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	4517,3
	площадь жилых помещений	кв. м	2650,0
	площадь нежилых помещений	кв. м	9
	площадь мест общего пользования	кв. м	477,3
2	Площадь парковочных мест (автомоб.)	кв. м	2390,0
3	Площадь газона и тротуар	кв. м	4022,8
4	Оборудование, ремонт и тех. обслуживание	рубли. м.	15,12
5	Количество подьездов	шт.	1
6	Количество квартир	шт.	79
7	Количество этажей	шт.	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2019 г. (рублей) **191 307,41**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	9,92	772 648,79	771 368,77	1 280,02
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома	1,80	91 087,20	90 536,30	150,90
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,54	128 534,16	128 321,22	212,94
1.3	Содержание мусоропроводов	1,11	56 170,44	56 077,28	93,06
1.4	Содержание систем вентиляции	0,19	6 678,62	6 667,62	10,90
1.5	Деревяшки и демонтажно-позолочных помещений	0,3	15 181,20	15 156,05	25,15
1.6	Содержание конструктивных элементов	0,28	14 169,12	14 145,65	23,47
1.7	Содержание крыш	0,54	27 326,16	27 280,89	45,27
1.8	Содержание: внутридомовых коммунальных и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,21	111 834,84	111 646,57	188,27
1.9	Модернизация внутридомового газового оборудования	0,16	8 096,64	8 083,23	13,41
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85	43 013,40	42 942,14	71,26
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,63	82 484,52	82 347,87	136,65
3	Текущий ремонт	2,45	123 979,80	123 774,41	205,39
4	Косметический ремонт подъездов	1,12	56 676,48	56 582,59	93,89
5	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		18 594,24	18 427,71	166,53
6	ХВ для ГВС на СОИ МКД для ССИ		3 932,04	3 894,21	37,83
7	ХВ на СОИ МКД для ССИ		3 932,04	3 894,22	37,82
8	Электроэнергия на СОИ МКД для ССИ		85 131,72	84 397,73	733,99
	Начислено по тарифу:	15,12	765 132,48	763 864,91	1 267,57
	ИТОГО:		876 722,62	874 478,78	2 243,74
	Процент сбора:				99,83
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2020 г.				2 243,74

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020 г.
1	Капитальный ремонт	8,14	384 711,20	457 651,09	62 939,89

Отчет текущих ремонтов выполненных на доме за 2019 год

Адрес МКД: **ул. Первомайская, 18**

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	Стоимость	СИРЖ
1	Промывка системы отопления	23.05.2019 г.		ООО "ЖилКомфортСервис"		8216
2	Промывка теплообменника на ГВС	23.05.2019 г.		ООО "ЖилКомфортСервис"		1600
3	Водяной ремонт дорожного проезда асфальтом	16.06.2019 г.	56,38 кв.м.	ИП Мальков	8766	
4	Установка привода на ГВС	28.11.2019 г.		ООО "Северное тепло"	23000	
5	Сматывание стеновой панели по кв. № 24	19.07.2019 г.		ИП Румянцева	36000	
6	Ремонт микроволновой печи по кв. №9 10,24,25,38,39,13	08.07.2019 г.		ИП Румянцева	87220	
7	Ремонт микроволновой печи по кв. № 54	17.09.2019 г.	44 кв.м.	ИП Румянцева	14000	
8	Ремонт прижимания выхода на кровлю под № 6	17.08.2019 г.		ИП Румянцева	2500	
9	Косметический ремонт под №1 1,6			ИП Мальков	84000	
10						
	Итого:				314 376,00	
Финансирование общего имущества:						
		ПАО "ВымпелКом"			2 844,00	
		ПАО "Ростелеком"			6 000,00	
					8 844,00	
Собрано при 100% оплате:						
					180 656,28	
	Итого, сумма с учетом задолж:				189 500,28	
	Доля с 2018 г.:				50 582,37	
	Итого, сумма с учетом долга за 2018 г.:				138 917,91	
	Остаток с 2018 г.:				0,00	
	Итого дома с учетом долга и остатка:				138 917,91	
	Доход:				138 917,91	
	Расход:				314 376,00	
	Сумма на счете дома:				-175 458,09	

Дата заполнения:

22.03.2020 г.