

Оплат
по выполненно договору управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: Кернатовское шоссе 2Б



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
ИНН 50/0732011281
п/с регистрации 10732011281
г.Черновцы, ул.Паромская 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Субб. 13.00-14.00

№	Обслуживаемый площадь	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м	8334,20
	площадь жилых помещений	кв.м	4945,03
	площадь нежилых помещений	кв.м	0,99
	площадь мест общего пользования	кв.м	2989,18
2	Площадь парковочных мест (автомоб.)	кв.м	306,1
3	Площадь газона и грунта	кв.м	1370,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м	16,90
5	Количество подьездов	шт	2
6	Количество квартир	шт	128
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,67	96839,36	718763,93	249575,43
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,08	20921,63	15414,46	5367,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,38	238024,75	176886,77	61338,98
1.3	Содержание мусоропровода	1	10010,40	74237,72	25772,68
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	13201,25	9650,90	3350,45
1.5	Вывоз бытовых отходов	2,33	233024,23	172973,89	60050,34
1.6	Держателю и демонтажно-изоляционных помещений:	0,15	15001,56	11135,66	3865,90
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,12	12001,25	8908,53	3092,72
1.8	Содержание крыши	0,1	10001,04	7423,77	2577,27
1.9	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,82	282029,33	209350,37	72678,96
1.10	Содержание внутридомового газового оборудование	0	0,00	0,00	0,00
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	56005,82	41573,12	14432,70
1.12	Содержание лифтов	2	20020,80	148475,44	51545,36
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	183019,03	135855,03	47164,00
3	Текущий ремонт	1	10010,40	74237,72	25772,68
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		47063,18	35146,65	11916,53
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		9852,79	7506,21	7506,21
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		9852,79	7505,96	7505,96
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		54793,26	67627,73	67627,73
	Начислено по тарифу:	16,59	1650171,60	1224922,38	425249,22
	ИТОГО:		1811733,62	1342908,93	468824,69
	Процент сбора:				74,23
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				425249,22

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление					
2	Водоснабжение и водоотведение					

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение			
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электрооснабжение			
3	ООО "Газпром теплотизерго Вологда"	теплоснабжение			

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт				
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключено от электроэнергетики и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата выполнения	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	Примечание
1	Замена доводчиков под. № 2 - 1 эт.				6400	
2	Замена стекла в под. № 1-11 эт	19.10.2017			1234	
3	Замена стекла в под. № 1-1 эт	19.10.2017 г			1234	
4	Освещение в местах общего пользования (замена ламп)				3700	
				Итого:	11568	
	ООО "Вьеллером"	378 руб	378 руб/4 мес=1512.00 руб			
	ООО "Росстелком"	504 руб	504 руб/4 мес=2016.00 руб			
		Итого	882.00 руб			
			6034.20 кв.м. *1.00 руб/4 мес=33236.80 руб			
	Собрано при 100% оплате					
	Доход 36864.80 руб					
	Расход 11568.00 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"

Дата заполнения:

А.Л. Левинский

22.03.2018г.