

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Победа 113**



ООО УК "ЖилКомФортСервис"
п/с регистрации 10733011281
г.Черновцы, ул.Паромышная 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	4507,4
	Площадь жилых помещений	кв. м	3050,2
	Площадь нежилых помещений	кв. м	9
	Площадь мест общего пользования	кв. м	478,2
2	Площадь земельного участка (архив)	кв. м	207,3
3	Площадь двора и грунта	кв. м	3420,8
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м	16,00
5	Количество подъездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	101
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **302 000,42**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,60	913 828,75	910 401,75	3 427,00
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,01	109 924,49	109 512,25	412,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,21	120 862,25	120 409,00	453,25
1.3	Содержание мусоропровода	0	-	-	-
1.4	Содержание систем вентиляции	0	-	-	-
1.5	Вывоз бытовых отходов	1	54 688,80	54 483,71	205,09
1.6	Держателю и демонстрационному помещению:	1,73	94 611,62	94 286,82	324,81
1.7	Содержание конструктивных элементов	1	54 688,80	54 483,71	205,09
1.8	Содержание крыши	0,28	15 312,86	15 255,44	57,43
1.9	Содержание крыши	0,14	7 656,43	7 627,72	28,71
1.9	Содержание: электротехнических коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,52	137 815,78	137 296,95	518,83
1.10	Содержание: электротехнических коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,15	8 203,32	8 172,56	30,76
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	30 625,73	30 510,88	114,85
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,4	76 564,32	76 277,19	287,13
3	Текущий ремонт	3	164 066,40	163 451,13	615,27
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД	11 729,22	10 100,68	-	1 628,54
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ	2 944,79	2 679,76	-	265,03
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ	8 014,12	6 755,37	-	1 258,75
7	Электроснабжение на СОИ МКД для СОИ	218 447,93	193 391,00	-	25 056,93
	Начислено по тарифу:	16,00	875 020,80	871 739,34	3 281,46
	ИТОГО:		1 116 156,86	1 084 686,15	31 480,71
	Процент сбора:				99,82
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				31 490,71

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водокавал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Волгодонская сбытовая компания"	электроснабжение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Волгодонск"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	6,6	422430,81	281523,59	140907,22
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/человек
Подключение отключено от электроэнергетики и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость, руб.	Примечание
1	Ремонт мягкой кровли по кв. № 48	09.03.2017г.	18 м.кв.		10800	
2	косметический ремонт под. 1,2,4,5				100000	
3	Частичный ремонт откосов	03.07.2017г.	750,00 руб кв.м.-31 кв.м.		23250	
4	замена газовой трубы	03.07.2017г.			1500	
5	Чистка вентиляции по кв. № 3	20.12.2017г.				500
6	Спил деревьев	25.08.2017г.			10300	
7	Покраска цоколя	07.08.2017г.			18895	
8	Разработка и согласование проектно-сметной др.	05.04.2017г.			15000	
9	Замена уплотнительного кольца, обратн. клапана	26.05.2017г.			6700	
10	Замена участка линейной канализации	07.2017г.			2720	
11	Промывка теплообменника радиаторов	22.03.2017г.				4560
12	Замена светодиодных уличного освещения		4 прожектора 40Вт, 4 фотореле		5200	
13	Освещение в подвале		1х21-15 шт, светодиодные лампы-15 шт		8580	
				Итого	199915	
	ОАО"ВымпелКом"	300	300,00 руб* 12 мес = 3600,00 руб			
	ОАО"Ростелеком"	730	730,00 руб* 12 мес = 8760,00 руб			
		Итого	12360,00 руб			
			4837,8 кв.м. *3,00			
			руб * 12 мес=			
			164073,60 руб			
			164073,60 руб +			
			12360,00			
			руб=176433,60 руб			
	Собрано при 100% оплате					
	Остаток с 2016 : 94806,00 руб				176433,60+ 94806,00 = 271239,60 руб	
	Исрасходовано: 199915,00 руб				271239,60 руб - 199915,00 руб= 71324,60 руб	
	Остаток за 2017 г-71321,00 руб					
	Доход 271236,00 руб					
	Расход 199915,00 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левинция
22.03.2018г.