

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 18**



ООО «ЖилКомФортСервис»
ИНН 107/03012381
п/с регистрации 107/03012381
г.Череповец, ул.Первомайская 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 13.00-14.00

№	Обслуживаемые площади	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м	4117,0
	Площадь жилых помещений	кв. м	2650,0
	Площадь нежилых помещений	кв. м	9
	Площадь мест общего пользования	кв. м	479,2
2	Площадь парковочных мест (автомобиль)	кв. м	2390,0
3	Площадь газона и грунта	кв. м	4027,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	рубли/м	14,70
5	Количество лифтов	шт	1
6	Количество квартир	шт	73
7	Количество этажей	шт	3

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **102 685,70**

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	11,12	734 634,25	705 148,37	29 485,88
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	1,80	91 097,20	87 431,25	3 665,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,04	103 232,16	99 088,75	4 143,41
1.3	Содержание мусоропроводов	1,11	56 170,44	53 915,94	2 254,50
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	6 576,52	6 314,48	264,04
1.5	Вывоз бытовых отходов	1,62	81 976,48	78 686,12	3 290,36
1.6	Держательский и дезинфекционно-поддерживающих помещений:	0,3	15 181,20	14 571,87	609,33
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,28	14 169,12	13 600,42	568,70
1.8	Содержание крыши	0,54	27 326,16	26 229,37	1 096,79
1.9	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,21	111 834,84	107 346,15	4 488,69
1.10	Содержание: внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	0,16	8 096,64	7 771,67	324,97
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,85	43 013,40	41 296,99	1 726,42
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,63	82 484,52	79 173,85	3 310,67
3	Текущий ремонт	2,45	121 979,80	119 003,65	4 976,15
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		14 367,77	12 630,33	1 737,44
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		3 607,30	3 237,63	369,77
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		3 607,30	3 816,23	- 208,93
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		74 890,22	66 754,73	8 138,49
	Начислено по тарифу:	15,12	765 132,48	734 422,60	30 709,88
	ИТОГО:		861 808,07	820 861,32	40 746,75
	Процент сбора:				95,99
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				40 746,75

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	328639,82	325931,37	
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроэнергия			
3	ООО "Газпром теплотизеро Вологда"	теплоснабжение			

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	6,6	533986,4	908945,19	-369558,79
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подписание отключено от электроэнергетики и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--	--	--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	Примечание
1	Ремонт металлических швов по кв. № 24	27.02.2017 г.	6 м.п.	ИП Румянцева	2400	
2	Замена аварийного стояка гор. воды по кв. № 57.00.63.66.89			ООО "УК "ЖилКомфортСервис"		
3	Ремонт кровли (выход на крышу) 6 под	23.07.2018 г.	4 кв.м.	ИП Румянцева	2000	
4	Уборка снега с крыши лоджии кв. № 24	10.03.2017 г.		ИП Писова	500	
5	Ремонт металлических швов козырька под.78	03.10.2017 г.	Вл.м.	ИП Румянцева	2400	
6	Ремонт металлических швов козырька под.79	03.10.2017 г.	Вл.м.	ИП Румянцева	2400	
7	Ремонт мезонной кровли кв. № 23	12.08.2017 г.	14 кв.м.	ИП Румянцева	7000	
8	Ремонт металлических швов по кв. № 23	12.08.2017 г.	9 кв.м.	ИП Румянцева	3600	
9	Ремонт мезонной кровли по кв. № 52 (Балкон)	25.03.2017 г.	16 кв.м.	ИП Румянцева	8000	
10	Ремонт мезонной кровли по кв. №10	25.03.2017 г.	18 кв.м.	ИП Румянцева	7200	
11	Разработка и согласование проекта территории	25.08.2017 г.		ИП Рыско	18000	
12	Измерение совмещенная электроработы	23.06.2017 г.		ООО "Ресурс Энерджи"	771,37	
				Итого	54271,37	
	Долг с 2016 г. 22266,00 руб					
	ОАО "ВымпелКом"	237	237,00 руб* 12 мес = 2844,00 руб			
	ОАО "Ростелеком"	500	500,00 руб* 12 мес = 6000,00 руб			
		Итого:	8844,00 руб			
	Собрано при 100% оплате 4217,0 кв.м.*2,00 руб		101208,00 руб.22266,00 руб-54271,37 руб=24670,63 руб			
	Остаток с 2017 г.-24670,63 руб					
	Остаток с аренды: 8844,00 руб					
	Доход: 110052,00 руб					
	Расход: 76537,37 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левинский
22.03.2018г.