

Опыт
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: Керитловское шоссе 22



ООО УК "ЖилКомфортСервис"
пос. дачный 10730301281
г. Черноголовка, ул. Парковая 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

№	Обслуживаемый площадь	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственной МКД	кв. м	9632,70
	площадь жилых помещений	кв. м	5316,00
	площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
	площадь мест общего пользования	кв. м	2 166,70
2	Площадь парковочных мест (асфальт)	кв. м	206,0
3	Площадь газона и грунта	кв. м	1370,0
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м	16,50
5	Количество подъездов	шт	3
6	Количество квартир	шт	103
7	Количество этажей	шт	14-15/17

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	13,67	1921681,00	1678784,13	242896,86
1.1	Содержание мест общего пользования многоквартирного дома :	2,08	240432,19	210041,56	30390,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,38	275109,91	240336,02	34773,89
1.3	Содержание мусоропроводов	1	115592,40	100981,52	14610,88
1.4	Содержание систем вентиляции	0,13	15027,01	13127,60	1899,41
1.5	Вывоз бытовых отходов	2,33	269330,29	235386,04	34043,35
1.6	Держателем и демонтажно-разборных помещений:	0,15	17338,86	15147,23	2191,63
1.7	Содержание конструктивных элементов	0,12	13871,09	12117,78	1753,31
1.8	Содержание крыши	0,1	11559,24	10098,15	1461,09
1.9	Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома	2,82	325970,57	284767,89	41202,68
1.10	Содержание внутридомового газового оборудование	0	0,00	0,00	0,00
1.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,56	64731,74	56549,65	8182,09
1.12	Содержание лифтов	2	231184,80	201963,04	29221,76
2	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом	1,83	211534,09	184796,18	26737,91
3	Текущий ремонт	1	115592,40	100981,52	14610,88
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		53729,73	46137,41	7592,32
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		12367,77	10781,43	1586,34
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		12367,77	10781,38	1586,39
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		227861,66	201529,15	26332,51
	Начислено по тарифу:	16,50	1907274,60	1666195,09	241079,51
	ИТОГО:		2213801,53	1935424,46	278177,07
	Процент сбора:				87,36
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				278177,07

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пеней и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электроэнергия	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоснабжения Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	-	-	-	-
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подключение отключено от электроэнергетики и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата выполнения	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	Примечание
1	Дворчик Тп 10 эт-замена	07.02.2017 г			2200	
2	Замена стекла в под. № 3-3 эт	04.04.2017 г			1234	
3	Замена стекла под. № 1-11 эт	19.10.2017 г			1234	
4	Замена стекла 6 эт				1234	
5	Освещение в местах общего пользования (замена ламп)		48 шт		5200	
6	Замена, перемонта радиаторов отопления в под.	10.01.2017 г			1700	
				Итого:	12802	
	ОАО"ВымпелКом"	495	495 руб*10 мес=4950.00 руб			
	ОАО"Ростелеком"	680	680 руб*10 мес=6800.00 руб			
		Итого	11550.00 руб			
	Собрано при 100% оплате		0632.7 кв.м. * 1.00 руб*12 мес=115592.40 руб			
			115592.40 руб-12802.00 руб=102790.40 руб			
	Доход 127142.40 руб					
	Расход 12802.00 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомФортСервис"

Дата заполнения:

А.Л. Левочкин

22.03.2018г.