

Опыт
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Городищен 24**



ООО УК"ЖилКомфортСервис"
ИНН 50/03012281
г.Чернышевск, ул.Паровозная 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

| № | Обслуживаемые площади | Ед. измер. | Количество |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственной МКД | кв.м | 678,4 |
| | площадь жилых помещений | кв.м | 2874,1 |
| | площадь нежилых помещений | кв.м | 1617,8 |
| | площадь мест общего пользования | кв.м | 814 |
| 2 | Площадь дворового покрытия (асфальт) | кв.м | 461 |
| 3 | Площадь тротуаров и грунта | кв.м | 1310 |
| 4 | Содержание, ремонт и тех. обслуживание | руб/кв.м | 10,40 |
| 5 | Количество подъездов | шт | 1 |
| 6 | Количество квартир | шт | 69 |
| 7 | Количество этажей | шт | 3 |

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **468 695,07**

| № | Наименование услуги | Тариф | Начислено | Собрано | Задолженность |
|---|---|-------------|--------------|--------------|--------------------|
| 1 | Содержание многоквартирного дома | 3,57 | 890 473,63 | 839 918,93 | 50 554,76 |
| 2 | Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом | 1,53 | 124 416,36 | 117 354,79 | 7 061,59 |
| 3 | Технический ремонт | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Подогрев воды (ГВС) на СММ МКД | | 15 293,66 | 11 695,59 | 3 598,07 |
| 5 | ХВ для ГВС на СММ МКД для ССМ | | 3 837,44 | 3 081,16 | 756,28 |
| 6 | ХВ на СММ МКД для ССМ | | 3 637,44 | 2 996,04 | 641,40 |
| 7 | Электроэнергия на СММ МКД для ССМ | | 269 067,65 | 361 362,78 | -92 294,93 |
| | Начислено по тарифу: | 10,4 | 845 719,68 | 797 705,73 | 48 013,95 |
| | ИТОГО: | | 1 136 746,07 | 1 176 841,32 | -40 095,25 |
| | Процент сбора: | | | | 94,32 |
| | Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г. | | | | - 40 095,25 |

Справка:

| № | Коммунальные услуги (прямые платежи) | Задолженность с/на 01.01.17г. | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2018г. | Процента сбора |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|-----------|----------|-------------------------------|----------------|
| 1 | Горячее водоснабжение и отопление | - | - | - | - | - |
| 2 | Водоснабжение и водоотведение | - | - | - | - | - |

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате | Оплачено УК | Сумма пеней и штрафов |
|---|--------------------------------------|------------------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| 1 | МУП "Водокапит" | водоснабжение, водоотведение | - | - | - |
| 2 | ОАО "Волгодонская сбытовая компания" | электроэнергия | - | - | - |
| 3 | ООО "Газпром теплотехника Вологда" | теплоснабжение | - | - | - |

Капитальный ремонт:

| № | Наименование услуги | Тариф | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2018г. |
|---|---------------------|-------|-----------|----------|-------------------------------|
| 1 | Капитальный ремонт | 6,6 | - | - | - |
| | ИТОГО: | | - | - | - |

Работа по снижению дебиторской задолженности

| Вид деятельности | Кол-во квартир/помещений/ человек |
|---|-----------------------------------|
| Подписание отключено от электроэнергии и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг | 0 |
| Номера квартир, отключенных от электроэнергии в 2017 году | 0 |
| Заявлений по незаконно проваляющим гражданам или несоответствующим действительности проваляющим | 0 |
| Уведомления выданные должникам | 0 |
| Гарантийные обязательства | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

| |
|--|
| |
|--|

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| № п/п | Выполненные работы | Дата | Использованные материалы | Исполнитель работ | стоимость, руб | Примечание |
|-------|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| 1 | Ремонт металлических швов по кв. № 16 | 08.02.2017 г. | 14 л.м. | ООО "Этажи" | 5600 | |
| 2 | Чистка каналов. Вентиляции | 23.01.2017 г. | | ИП Пилова | 500 | |
| 3 | Замена замка в подвал | 17.01.2017 г. | | ИП Пилова | 1300 | |
| 4 | Ремонт (промазка) сватной кровли по кв. № 63 | 18.06.2017 г. | | ИП Румицкая | 1000 | |
| 5 | Ремонт мягкой кровли по кв. № 29 | 22.05.2017 г. | | ИП Румицкая | 20000 | |
| 6 | Ремонт мягкой кровли по кв.55 | 12.08.2017 г. | Вяз.м. | ИП Румицкая | 4500 | |
| 7 | Полная очистка кровли от снега и наледи | 31.01.2017 г. | | ООО " Юный ветер" | 5500 | |
| 8 | Полная очистка кровли от снега и наледи | 06.03.2017 г. | | ООО " Юный ветер" | 9310 | |
| 9 | Измерение сопротивления электрооблечей | 23.06.2017 г. | | ООО " Ресурс-Энерджи" | 771.37 | |
| | | | | Итого: | 48991.37 | |
| | ОАО"ВымпелКом" | 216 | 216.00 руб* 12 мес = 2592.00 руб | | | |
| | ОАО"Ростелеком" | 730 | 730.00 руб* 12 мес =8760.00 | | | |
| | | Итого: | 11352.00 руб | | | |
| | Доход 11352.00 руб | | | | | |
| | Расход 48991.31 руб | | | | | |

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"

Дата заполнения:

А.Л. Левинский

22.03.2018г.