

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:
адрес многоквартирного дома: **Белинского 25**



ООО "ЖилКомфортСервис"
ИНН 50/010/0101281
п/с л/с 50/010/0101281
г.Черноголовка, ул.Парковая 60
телефон: 775-777

Режим работы
Пн-Пт 9.00-18.00; Сб 9.00-17.00; Вс 13.00-14.00

№	Обслуживаемая площадь	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственной МКД	кв.м	2462,70
	площадь жилых помещений	кв.м	1462,03
	площадь нежилых помещений	кв.м	0,99
	площадь мест общего пользования	кв.м	202,68
2	Площадь земельного участка (асфальт)	кв.м	216,4
3	Площадь газона и грунта	кв.м	2723,3
4	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м	14,93
5	Количество подъездов	шт	1
6	Количество квартир	шт	34
7	Количество этажей	шт	7

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей):

101308,99

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
1	Содержание многоквартирного дома	16,86	431300,01	387268,02	44021,99
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов многоквартирного дома	1,02	30021,05	26956,16	3064,89
1.2	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,79	52684,00	47305,42	5378,58
1.3	Система вентиляции	0,40	11772,96	10571,04	1201,92
1.4	ИТП	1,30	38262,12	34355,89	3906,23
1.5	Система водоснабжения и водоотведения	1,20	35318,88	31713,13	3605,75
1.6	Электроборудование	0,35	10301,34	9249,66	1051,68
1.7	ВДГО	0,32	9418,37	8456,83	961,53
1.8	Лифты	2,32	68283,17	61312,05	6971,12
1.9	Содержание помещений входящих в общее имущество дома	2,23	65634,25	58933,56	6700,69
1.10	Содержание земельного участка	2,14	62985,34	56555,08	6430,26
1.11	Вывоз бытовых отходов	1,46	42971,30	38584,31	4387,00
	Аварийно-диспетчерская служба	0,70	20602,68	18499,33	2103,35
1.12	Организационно-технические мероприятия	1,63	47974,81	43077,00	4897,81
2	Стоимость ремонта общего имущества МКД	1,50	44148,60	39641,41	4507,19
3	Стоимость косметического ремонта подъезда многоквартирного дома	0,59	14716,20	13213,80	1502,40
4	Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД		6299,42	6625,87	1673,55
5	ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ		2083,41	1733,07	350,34
6	ХВ на СОИ МКД для СОИ		2083,41	954,69	1128,72
7	Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ		146767,17	176166,92	-29409,75
	Начислено по тарифу:	16,86	555095,06	498424,67	56670,39
	ИТОГО:		714318,47	683905,22	30413,25
	Процент сбора:				89,79
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.				30413,25

Справочно:

№	Коммунальные услуги (прямые платежи)	Задолженность с/на 01.01.17г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.	Процента сбора
1	Горячее водоснабжение и отопление	-	-	-	-	-
2	Водоснабжение и водоотведение	-	-	-	-	-

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Сумма пени и штрафов
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	-	-	-
2	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	электрообеспечение	-	-	-
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	-	-	-

Капитальный ремонт:

№	Наименование услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018г.
1	Капитальный ремонт	6,6	184253,84	169676	83577,84
	ИТОГО:				

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	Кол-во квартир/помещений/ человек
Подписание отключено от электроэнергетики и водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	0
Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017 году	0
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующим действительности проживающим	0
Уведомления выданные должникам	0
Гарантийные обязательства	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома

--

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Выполненные работы	Дата	Использованные материалы	Исполнитель работ	стоимость	Примечание
1	Язычковый ремонт дворового проезда	11.09.2017 г.	12,28 кв.м.	ИП Мальцов	12280	
2	Чистка вентиляции	04.03.2017 г.		ИП Пикова	500	
3	Утепление двери на кровлю	30.01.2017 г.		ИП Пикова	1200	
4	Уплотн. вх.двери, установка регул. доводчика	25.01.2017 г.		ИП Пикова	1100	
5	Изготовление и установка двери в подвал	19.01.2017 г.		ИП Пикова	3000	
6	Пропень. вх. дверей, утепл. двери в подв.	12.01.2017 г.		ИП Пикова	3200	
7	Ремонт металлических шассе по кв. № 12	03.10.2017 г.	11п.м.	ИП Румянцева	4400	
8	Измерение сопротивления электрооблечей	23.05.2017 г.		ООО "Ресурс-Энерго"	771,37	
	ООО "Вегас"	100	100 руб * 12 мес=1200	Итого	26451,37	
	ОАО "Ростелеком"	625	625,00 руб * 12 мес=7500,00 руб			
	ПАО "ВымпелКом"	105	105,00 руб * 12 мес = 1260,00 руб			
		Итого:	0960,00 руб			
	Домофон		30,00 руб * 34 кв. * 12 мес=12240,00 руб			
	Остаток с домофона-28737,00 руб	Домофон	28737,00 руб +12240,00 руб=40977,00 руб			
	Аренда 2016 г-9960,00 руб	Аренда	19920,00 руб			
	Долг с 2016 г-49877,72 руб					
	Долг за 2017 г-26451,34					
	Долг: 48657,00 руб=6					
	Расход за 2017 г -26451,34					
	Долг за 2017 г -1254,74 руб					
	Доход: 72105,88 руб					
	Расход: 73360,72 руб					

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"
Дата заполнения:

А.Л. Левцкий
22.03.2018г.