

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по городу Череповец на 2017 год, по адресу:  
ул.Первомайская, 35**

S собственников жилых помещений (м2) =	12216,95
S собственников нежилых помещений (м2) =	123
S помещений ВСЕГО (м2) =	12339,95
Тариф на текущий ремонт	0,25

**План затрат на текущий ремонт (руб.)**

**37019,85**

№ п/п	Объекты выполнения работ	Виды работ	Сроки проведения	Ед.изм.	Объемы работ на год	Цена на ед.измерения	Стоимость работ
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление.					
		Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов.					
2.	Стены и фасады	Ремонт штукатурки цоколя		м2		492,74	0,00
		Окраска поврежденных участков цоколя		м2		90,69	0,00
		Ремонт межпанельных швов		мп	5	510,77	2553,85
3.	Перекрытия	Частичный ремонт отдельных элементов: заделка швов и трещин			5		
4.	Крыши	Смена (ремонт) покрытий свесов, настенных желобов		м2		908,4	0,00
		Восстановление элементов:					
		воронки с земли		шт		429,90	0,00
		воронки с люлек		шт		571,77	0,00
		колена с земли		шт		402,34	0,00
		колена с люлек		шт		551,97	0,00
		прямые звенья с земли L=1м.п.		шт		283,59	0,00
		прямые звенья с люлек L=1м.п		шт		393,6	0,00
		отметы		шт		256,57	0,00
		Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой		м2	10	239,22	2392,20
		Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя		м2		340,28	0,00
Ремонт и частичная смена покрытий парапетов		мп		328,59	0,00		
5.	Оконные и дверные заполнения	Восстановление остекления		м2	5	635,54	3177,70
		Ремонт оконного переплета		шт	0	754,30	0,00
		Ремонт дверных заполнений (полотно.коробка)		шт	1	738,4	738,40

6.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей ( кроме установленных	Ремонт металлических конструкций прямков	кг конструкции		51,71	0,00
		Ремонт оградений лестничных маршей	мп		50,25	0,00
		Ремонт деревянных поручней	мп		210,88	0,00
7.	Внутренняя отделка	Покраска подъездных дверей	м2	26,3	167,31	4400,25
		Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)	отв.		37,51	0,00
		Ремонт ступеней цементно-песчаным раствором	1 место (0,5м2)	10	176,75	1767,50
		Масляная окраска стен местами до 1м2	м2		111,46	0,00
		Ремонт штукатурки стен отдельными местами до 1 м2	м2	11	557,91	6137,01
8.	Центральное отопление	Замена трубопроводов: Д 50 - 89 мм	мп		559,41	0,00
		Д 15 - 40 мм	мп		349,46	0,00
		Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм	шт		3569,46	0,00
		Д 15 - 40 мм	шт	1	531,39	531,39
		Замена отопительных приборов	шт	0	2593,93	0,00
Восстановление изоляции	мп	1	189,67	189,67		
9.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	Замена трубопроводов: Д 63 - 100 мм	мп	1	1210,48	1210,48
		Д 15 - 50 мм	мп	1	755,46	755,46
		Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм	шт	1	3569,46	3569,46
		Д 15 - 40 мм	шт	2	531,39	1062,78
		Замена трубопроводов канализации Д 100 мм	мп	4	493,19	1972,76
		Д 50 мм	мп	6	377,41	2264,46
		Замена калачей ВП	шт		5283,23	0,00
		Замена выходов ВП (рюмки)	шт		839,07	0,00
Окраска ТУ и калачей	м2		139,6	0,00		
10.	Вентиляция	Ремонт вентшахт на чердаке	м2		451,45	0,00
11.	Электроснабжение	Замеры сопротивления изоляции	дом		2500,00	0,00
		Замена светильников с лампами накаливания НББ	шт		318,11	0,00
		Замена светильников с лампами накаливания РКУ	шт	0	1816,95	0,00
		Замена выключателей	шт	5	101,06	505,30
		Замена автоматов	шт	0	237,85	0,00
		Замена кабеля АВВГ 2*2,5 с пробивкой борозд	мп		197,66	0,00

		Замена кабеля АВВГ 2*2,5 открыто		мп		136,62	0,00
12.	Мусоропроводы	Ремонт приемных клапанов		шт	5	70,52	352,60
13.	Внешнее благоустройство	Восстановление бетоном поврежденных участков отмосток Н=20-80мм		м2	2	389,89	779,78
		Ямочный ремонт тротуаров, проездов (асфальтом)		м2	0,5	463,15	231,58

ВСЕГО:

**34592,63**