

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по городу Череповец на 2017 год, по адресу:
ул.Первомайская, 22**

| | |
|--|--------|
| S собственников жилых помещений (м2) = | 8359,9 |
| S собственников нежилых помещений (м2) = | 0 |
| S помещений ВСЕГО (м2) = | 8359,9 |
| Тариф на текущий ремонт | 0,25 |

План затрат на текущий ремонт (руб.)

25079,70

| № п/п | Объекты выполнения работ | Виды работ | Сроки проведения | Ед.изм. | Объемы работ на год | Цена на ед.измерения | Стоимость работ |
|---|------------------------------|---|------------------|---------|---------------------|----------------------|-----------------|
| 1. | Фундаменты | Устранение местных деформаций, усиление. | | | | | |
| | | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов. | | | | | |
| 2. | Стены и фасады | Ремонт штукатурки цоколя | | м2 | | 492,74 | 0,00 |
| | | Окраска поврежденных участков цоколя | | м2 | | 90,69 | 0,00 |
| | | Ремонт межпанельных швов | | мп | 5 | 510,77 | 2553,85 |
| 3. | Перекрытия | Частичный ремонт отдельных элементов: заделка швов и трещин | | | | | |
| 4. | Крыши | Смена (ремонт) покрытий свесов, настенных желобов | | м2 | | 908,4 | 0,00 |
| | | Восстановление элементов: | | | | | |
| | | воронки с земли | | шт | | 429,90 | 0,00 |
| | | воронки с люлек | | шт | | 571,77 | 0,00 |
| | | колена с земли | | шт | | 402,34 | 0,00 |
| | | колена с люлек | | шт | | 551,97 | 0,00 |
| | | прямые звенья с земли L=1м.п. | | шт | | 283,59 | 0,00 |
| | | прямые звенья с люлек L=1м.п | | шт | | 393,6 | 0,00 |
| | | отметы | | шт | | 256,57 | 0,00 |
| | | Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | | м2 | 10 | 239,22 | 2392,20 |
| | | Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя | | м2 | | 340,28 | 0,00 |
| Ремонт и частичная смена покрытий парапетов | | мп | 10 | 328,59 | 3285,90 | | |
| 5. | Оконные и дверные заполнения | Восстановление остекления | | м2 | 1 | 635,54 | 635,54 |
| | | Ремонт оконного переплета | | шт | 0 | 754,30 | 0,00 |
| | | Ремонт дверных заполнений (полотно.коробка) | | шт | 1 | 738,4 | 738,40 |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|--|-----------------|--------|---------|---------|
| 6. | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (кроме установленных | Ремонт металлических конструкций прямков | кг конструкции | | 51,71 | 0,00 |
| | | Ремонт оградений лестничных маршей | мп | 4 | 50,25 | 201,00 |
| | | Ремонт деревянных поручней | мп | 6 | 210,88 | 1265,28 |
| 7. | Внутренняя отделка | Покраска подъездных дверей | м2 | 26,3 | 167,31 | 4400,25 |
| | | Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) | отв. | | 37,51 | 0,00 |
| | | Ремонт ступеней цементно-песчаным раствором | 1 место (0,5м2) | | 176,75 | 0,00 |
| | | Масляная окраска стен местами до 1м2 | м2 | | 111,46 | 0,00 |
| | | Ремонт штукатурки стен отдельными местами до 1 м2 | м2 | | 557,91 | 0,00 |
| 8. | Центральное отопление | Замена трубопроводов: Д 50 - 89 мм | мп | | 559,41 | 0,00 |
| | | Д 15 - 40 мм | мп | | 349,46 | 0,00 |
| | | Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм | шт | | 3569,46 | 0,00 |
| | | Д 15 - 40 мм | шт | 1 | 531,39 | 531,39 |
| | | Замена отопительных приборов | шт | 0 | 2593,93 | 0,00 |
| Восстановление изоляции | мп | 1 | 189,67 | 189,67 | | |
| 9. | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение | Замена трубопроводов: Д 63 - 100 мм | мп | 2 | 1210,48 | 2420,96 |
| | | Д 15 - 50 мм | мп | | 755,46 | 0,00 |
| | | Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм | шт | | 3569,46 | 0,00 |
| | | Д 15 - 40 мм | шт | 2 | 531,39 | 1062,78 |
| | | Замена трубопроводов канализации Д 100 мм | мп | 4 | 493,19 | 1972,76 |
| | | Д 50 мм | мп | 6 | 377,41 | 2264,46 |
| | | Замена калачей ВП | шт | | 5283,23 | 0,00 |
| | | Замена выходов ВП (рюмки) | шт | | 839,07 | 0,00 |
| Окраска ТУ и калачей | м2 | | 139,6 | 0,00 | | |
| 10. | Вентиляция | Ремонт вентшахт на чердаке | м2 | | 451,45 | 0,00 |
| 11. | Электроснабжение | Замеры сопротивления изоляции | дом | | 2500,00 | 0,00 |
| | | Замена светильников с лампами накаливания НББ | шт | | 318,11 | 0,00 |
| | | Замена светильников с лампами накаливания РКУ | шт | 0 | 1816,95 | 0,00 |
| | | Замена выключателей | шт | 1 | 101,06 | 101,06 |
| | | Замена автоматов | шт | 0 | 237,85 | 0,00 |
| | | Замена кабеля АВВГ 2*2,5 с пробивкой борозд | мп | | 197,66 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------|---|--|----|-----|---------|--------|
| | | Замена кабеля АВВГ 2*2,5 открыто | | мп | | 136,62 | 0,00 |
| 12. | Мусоропроводы | Ремонт приемных клапанов | | шт | 1 | 70,52 | 70,52 |
| 13. | Внешнее благоустройство | Восстановление бетоном поврежденных участков отмосток Н=20-80мм | | м2 | | 389,89 | 0,00 |
| | | Ямочный ремонт тротуаров, проездов (асфальтом) | | м2 | 0,5 | 1496,73 | 748,37 |

ВСЕГО:

24834,39