

**Отчет**  
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:  
адрес многоквартирного дома: **Первомайская 22**



ООО УК "ЖилКомфортСервис"  
гос.регистрация 1073528012381  
г.Череповец, ул.Первомайская 60  
телефон/факс 775-777

Режим работы  
Пн-Чт 9.00-18.00; Пт 9.00-17.00; Обед 13.00-14.00

| № | Обслуживаемые площади:                      | Ед. измер. | Количество |
|---|---|------------|------------|
| 1 | Площадь помещений собственников МКД, в т.ч. | кв.м.      | 8976,38    |
|   | площадь жилых помещений                     | кв.м.      | 8302,98    |
|   | площадь нежилых помещений                   | кв.м.      | 673,4      |
|   | площадь мест общего пользования             | кв.м.      | 1904,2     |
| 2 | Площадь дворового покрытия (асфальт)        | кв.м.      | 2355       |
| 3 | Площадь газона и грунта                     | кв.м.      | 3957       |
| 4 | Содержание, ремонт и тех. обслуживание      | руб/кв.м.  | 16,19      |
| 5 | Количество подъездов                        | шт.        | 3          |
| 6 | Количество квартир                          | шт.        | 142        |
| 7 | Количество этажей                           | шт.        | 12         |

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей): **172438,91**

| №  | Наименование услуги   | Тариф        | Начислено         | Собрано              | Задолженность    |
|--|---|--------------|-------------------|----------------------|------------------|
| 1  | <b>Содержание многоквартирного дома</b>   | <b>12,16</b> | <b>1211570,84</b> | <b>1119006,83</b>    | <b>92564,01</b>  |
| 1.1  | Содержание мест общего пользования многоквартирного дома □  | 2,08         | 207242,38         | 191409,06            | 15833,32         |
| 1.2  | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  | 2,14         | 213220,53         | 196930,48            | 16290,05         |
| 1.3  | Содержание мусоропроводов   | 1,17         | 116573,84         | 107667,60            | 8906,24          |
| 1.4  | Содержание систем вентиляции  | 0,13         | 12952,65          | 11963,07             | 989,58           |
| 1.5  | Вывоз бытовых отходов   | 1,73         | 172369,86         | 159200,81            | 13169,06         |
| 1.6  | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений □  | 0,1          | 9963,58           | 9202,36              | 761,22           |
| 1.7  | Содержание конструктивных элементов   | 0,28         | 27898,01          | 25766,60             | 2131,41          |
| 1.8  | Содержание крыш   | 0,14         | 13949,01          | 12883,30             | 1065,70          |
| 1.9  | Содержание внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома | 2,23         | 222187,74         | 205212,60            | 16975,14         |
| 1.10   | Содержание внутридомового газового оборудования   | 0            | 0,00              | 0,00                 | 0,00             |
| 1.11   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 0,56         | 55796,03          | 51533,21             | 4262,82          |
| 1.12   | Содержание лифтов   | 1,6          | 159417,22         | 147237,74            | 12179,48         |
| 2  | <b>Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>  | <b>1,73</b>  | <b>172369,86</b>  | <b>159200,81</b>     | <b>13169,06</b>  |
| 3  | Текущий ремонт  | 2,3          | 229162,25         | 211654,25            | 17508,00         |
| 4  | Подогрев воды (ГВС) на СОИ МКД  |              | 47422,83          | 40388,77             | 7034,06          |
| 5  | ХВ для ГВС на СОИ МКД для СОИ   |              | 10915,64          | 9475,57              | 1440,07          |
| 6  | ХВ на СОИ МКД для СОИ   |              | 10915,64          | 4963,86              | 5951,78          |
| 7  | Электроэнергия на СОИ МКД для СОИ   |              | 239525,03         | 214254,54            | 25270,49         |
|  | <b>ИТОГО:</b>   | <b>16,19</b> | <b>1613102,95</b> | <b>1489861,89</b>    | <b>123241,07</b> |
| <b>Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2018г.</b> |   |              | <b>123241,07</b>  | <b>ПРОЦЕНТ СБОРА</b> | <b>92,36</b>     |

Справочно:

| № | Коммунальные услуги (прямые платежи)               | Задолженность на 01.01.17г. | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2018г. | Процента сбора |
|---|--|-----------------------------|-----------|----------|-------------------------------|----------------|
| 1 | Горячее водоснабжение и отопление (договор цессии) | -                           | -         | -        | -                             | -              |
| 2 | Водоснабжение и водоотведение                      | -                           | -         | -        | -                             | -              |

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги                                   | Вид услуги                   | Сумма к оплате | Оплачено УК | Сумма пени и штрафов |
|---|---|------------------------------|----------------|-------------|----------------------|
| 1 | МУП "Водоканал"                                       | водоснабжение, водоотведение |                |             |                      |
| 2 | ОАО "Вологодская сбытовая компания» (прямые договора) | электрообеспечение           | -              | -           | -                    |
| 3 | ООО "Газпром теплоснабжения Вологда" (договор цессии) | теплоснабжение               | -              | -           | -                    |

Капитальный ремонт:

| № | Наименование услуги                            | Тариф | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2018г. |
|---|--|-------|-----------|----------|-------------------------------|
| 1 | Капитальный ремонт (Фонд капитального ремонта) | -     | -         | -        | -                             |
|   | <b>ИТОГО:</b>                                  |       |           |          |                               |

**Работа по снижению дебиторской задолженности**

| Вид деятельности   | Кол-во квартир/помещений/ человек |
|--|-----------------------------------|
| Подлежащие отключению от электроэнергетики и водоотведения за неуплату жилищно- коммунальных услуг | 0                                 |
| Номера квартир, отключенных от электроэнергетики в 2017году  | 0                                 |
| Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим    | 0                                 |
| Уведомления выданные должникам   | 0                                 |
| Гарантийные обязательства  | 0                                 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

|   |      |   |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |   |
|---|------|---|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Предложения Управляющей компании по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

| № п/п | Выполненные работы                                     | Дата         | Использованные материалы | Исполнитель работ | стоимость, руб | Примечание |
|-------|--|--------------|--------------------------|-------------------|----------------|------------|
| 1     | Чистка ливневков от снега и льда                       |              |                          | ООО " Этажи"      | 1000           |            |
| 2     | Закупка радиатора отопления кв. № 99                   | 13.04.2017 г |                          |                   | 3500           |            |
| 3     | Установка радиатора отопления кв. № 101                | 11.01.2017   |                          |                   | 3700           |            |
| 4     | Закупка насоса   | 01.12.2017 г |                          |                   | 17200          |            |
| 5     | Установка радиатора отопления кв. № 115                | 26.07.2017   |                          |                   | 3200           |            |
| 6     | Установка радиатора отопления 2 под., 11 эт            | 08.02.2017   |                          |                   | 5200           |            |
| 7     | Замена розлива горячего водоснабжения 3 под.           | 03.08.2017 г |                          |                   | 32890          |            |
| 8     | Ремонт швов по кв. №№ 131,139                          | 10.04.2017   |                          | ИП " Румянцев     | 16800          |            |
| 9     | Ремонт мягкого ковра кровли по кв. №№ 94,140           | 17.07.2017 г |                          | ИП " Румянцев     | 15000          |            |
| 10    | Ремонт мягкого ковра кровли по кв. №№ 141,142          | 30.05.2017 г |                          | ИП " Румянцев     | 30000          |            |
| 11    | Ремонт мягкого ковра кровли по кв. № 141               | 04.07.2017 г |                          | ИП " Румянцев     | 35000          |            |
| 12    | Ремонт кровли.швов по кв. №№ 139,140,142,предм. Отдел. | 03.10.2017 г |                          | ИП " Румянцев     | 90600          |            |
| 13    | Замена стояка горячего водосн. по кв. № 96,99,103      | 02.2017 г    |                          |                   | 3780           |            |
| 14    | Ремонт кровли по кв. № 46                              | 03.03.2017 г |                          | ИП " Румянцев     | 7000           |            |
| 15    | Установка светильников " Медуза" 59 шт                 |              | 1 шт-680,00 руб          |                   | 40120          |            |
| 16    | Установка прожекторов 50BT-3шт                         |              | 1 шт-900,00 руб          |                   | 2700           |            |
| 17    | Установка светильников с датчиком-32 шт                |              | 1 шт-400,00 руб          |                   | 12800          |            |

|    |  |                   |   |                      |                  |  |
|----|--|-------------------|---|----------------------|------------------|--|
| 18 | Установка фотореле- 3 шт                             |                   | 1 шт-400,00 руб                             |                      | 1200             |  |
| 19 | Ремонт асфальтового покрытия                         | 01.08.2017г       | 10,28 кв.м.                                 | ИП Мальков           | 10280            |  |
| 20 | Ремонт клапана мусоропровода 3п.11эт                 | 16.05.2017 г      |   | ИП Пикова            | 350              |  |
| 21 | Врезка замка на кровлю                               | 16.05.2017 г      |   | ИП Пикова            | 1300             |  |
| 22 | Ремонт клапана мусоропровода 2п 4эт                  | 04.04.2017 г      |   | ИП Пикова            | 400              |  |
| 23 | Ремонт клапана мусоропровода 3п 10 эт                | 30.03.2017 г      |   | ИП Пикова            | 300              |  |
| 24 | Чистка ливневки и наледи 3 п.                        | 04.03.2017 г      |   | ИП Пикова            | 1000             |  |
| 25 | Чистка ливневки п. № 1                               | 10.03.2017 г      |   | ИП Пикова            | 500              |  |
| 26 | Чистка ливневки 3 п.                                 | 20.02.2017 г      |   | ИП Пикова            | 500              |  |
| 27 | Ремонт клапанн м/пров 1п8эт                          | 30.01.2017г       |   | ИП Пикова            | 600              |  |
| 28 | чистка ливневки 2 п                                  | 30.01.2017г       |   | ИП Пикова            | 500              |  |
| 29 | Ремонт клапана м/пров. 2п-2,9 эт                     | 19.01.2017 г      |   | ИП Пикова            | 1000             |  |
| 30 | Покраска входных дверей 1-3 под.                     | 15.09.2017 г      |   | ИП Александрова      | 3600             |  |
| 31 | Измерение сопративления электрокабелей               | 23.05.2017 г      |   | ООО " Ресурс Энерго" | 771,37           |  |
|    |  |                   |   | <b>Расход</b>        | <b>342791,37</b> |  |
|    | <b>Аренда ОИ - приход</b>                            |                   |   |                      |                  |  |
|    | ООО "Ветас"  | 600 руб в мес.    | 600.00*12=7200.00 руб                       |                      |                  |  |
|    | ОАО"Ростелеком"                                      | 730,77 руб в мес. | 730,77*12=8769,24 руб                       |                      |                  |  |
|    | ОАО"ВымпелКом"                                       | 426 руб в мес.    | 426.00*12=5112.00 руб                       |                      |                  |  |
|    |  | <b>Итого</b>      | 21081,24 руб                                |                      |                  |  |
|    | <b>Остаток с тек.авар.рем.за 2016 г=37818,95 руб</b> |                   |   |                      |                  |  |
|    | <b>Остаток с аренды за 2016 г = 32793,24 руб</b>     |                   |   |                      |                  |  |
|    |  |                   |   |                      |                  |  |
|    | Собрано при 100% оплате тек.авар. рем. за 2017 г     |                   | 8976,38 кв.м.*2.30руб*12 =247748,09 руб     |                      |                  |  |
|    |  |                   |   |                      |                  |  |
|    | <b>Доход тек.авар.рем.= 285567,04 руб</b>            |                   | 247748,09 руб+37818,95 руб=285567,04 руб    |                      |                  |  |
|    | <b>Доход с аренды = 53874,48 руб</b>                 |                   |   |                      |                  |  |
|    |  |                   |   |                      |                  |  |
|    | <b>Расход за 2017 г 342791,37 руб</b>                |                   | 285567,04 руб-342791,37 руб=(-57224,33 руб) |                      |                  |  |
|    |  |                   |   |                      |                  |  |
|    | <b>Долг за 2017 г (-57224,33 руб)</b>                |                   |   |                      |                  |  |
|    | <b>Остаток с аренды за 2017 г= 53874,48 руб</b>      |                   |   |                      |                  |  |

Директор ООО УК "ЖилКомфортСервис"

Дата заполнения:

А.Л. Левицкий

22.03.2018г.

Интернет ресурс местонахождения отчета <http://ukgks35.ru/index.php/allinfo/godovye-otchety-2017>