

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по городу Череповец на 2017 год, по адресу:  
ул.Первомайская, 20**

S собственников жилых помещений (м2) =	12638,96
S собственников нежилых помещений (м2) =	1191,8
S помещений ВСЕГО (м2) =	13830,76
Тариф на текущий ремонт	0,25

**План затрат на текущий ремонт (руб.)**

**41492,28**

№ п/п	Объекты выполнения работ	Виды работ	Сроки проведения	Ед.изм.	Объемы работ на год	Цена на ед.измерения	Стоимость работ
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление.					
		Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов.					
2.	Стены и фасады	Ремонт штукатурки цоколя		м2		492,74	0,00
		Окраска поврежденных участков цоколя		м2		90,69	0,00
		Ремонт межпанельных швов		мп	5	510,77	2553,85
3.	Перекрытия	Частичный ремонт отдельных элементов: заделка швов и трещин			4		
4.	Крыши	Смена (ремонт) покрытий свесов, настенных желобов		м2		908,4	0,00
		Восстановление элементов:					
		воронки с земли		шт		429,90	0,00
		воронки с люлек		шт		571,77	0,00
		колена с земли		шт		402,34	0,00
		колена с люлек		шт		551,97	0,00
		прямые звенья с земли L=1м.п.		шт		283,59	0,00
		прямые звенья с люлек L=1м.п		шт		393,6	0,00
		отметы		шт		256,57	0,00
		Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой		м2	50	239,22	11961,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя		м2		340,28	0,00		
Ремонт и частичная смена покрытий парапетов		мп	1	328,59	328,59		
5.	Оконные и дверные заполнения	Восстановление остекления		м2	1	635,54	635,54
		Ремонт оконного переплета		шт	0	754,30	0,00
		Ремонт дверных заполнений (полотно.коробка)		шт	1	738,4	738,40

6.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей ( кроме установленных	Ремонт металлических конструкций прямков	кг конструкции	2	51,71	103,42
		Ремонт оградений лестничных маршей	мп	4	50,25	201,00
		Ремонт деревянных поручней	мп	4	210,88	843,52
7.	Внутренняя отделка	Покраска подъездных дверей	м2	26,3	167,31	4400,25
		Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)	отв.		37,51	0,00
		Ремонт ступеней цементно-песчаным раствором	1 место (0,5м2)		176,75	0,00
		Масляная окраска стен местами до 1м2	м2	20	111,46	2229,20
		Ремонт штукатурки стен отдельными местами до 1 м2	м2		557,91	0,00
8.	Центральное отопление	Замена трубопроводов: Д 50 - 89 мм	мп		559,41	0,00
		Д 15 - 40 мм	мп		349,46	0,00
		Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм	шт		3569,46	0,00
		Д 15 - 40 мм	шт	1	531,39	531,39
		Замена отопительных приборов	шт	0	2593,93	0,00
Восстановление изоляции	мп	1	189,67	189,67		
9.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	Замена трубопроводов: Д 63 - 100 мм	мп		1210,48	0,00
		Д 15 - 50 мм	мп		755,46	0,00
		Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм	шт		3569,46	0,00
		Д 15 - 40 мм	шт	2	531,39	1062,78
		Замена трубопроводов канализации Д 100 мм	мп	4	493,19	1972,76
		Д 50 мм	мп	6	377,41	2264,46
		Замена калачей ВП	шт		5283,23	0,00
		Замена выходов ВП (рюмки)	шт		839,07	0,00
Окраска ТУ и калачей	м2		139,6	0,00		
10.	Вентиляция	Ремонт вентшахт на чердаке	м2		451,45	0,00
11.	Электроснабжение	Замеры сопротивления изоляции	дом		2500,00	0,00
		Замена светильников с лампами накаливания НББ	шт		318,11	0,00
		Замена светильников с лампами накаливания РКУ	шт	0	1816,95	0,00
		Замена выключателей	шт	1	101,06	101,06
		Замена автоматов	шт	0	237,85	0,00
		Замена кабеля АВВГ 2*2,5 с пробивкой борозд	мп		197,66	0,00

		Замена кабеля АВВГ 2*2,5 открыто		мп		136,62	0,00
12.	Мусоропроводы	Ремонт приемных клапанов		шт	1	70,52	70,52
13.	Внешнее благоустройство	Восстановление бетоном поврежденных участков отмосток Н=20-80мм		м2		389,89	0,00
		Ямочный ремонт тротуаров, проездов (асфальтом)		м2	5,6	1496,73	8381,69

ВСЕГО:

**38569,10**