

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по городу Череповец на 2017 год, по адресу:  
Кирилловское шоссе,22**

|  |        |
|--|--------|
| S собственников жилых помещений (м2) =   | 9632,7 |
| S собственников нежилых помещений (м2) = | 0      |
| S помещений ВСЕГО (м2) =                 | 9632,7 |
| Тариф на текущий ремонт                  | 0,25   |

**План затрат на текущий ремонт (руб.)**

**28898,10**

| № п/п | Объекты выполнения работ                    | Виды работ  | Сроки проведения | Ед.изм. | Объемы работ на год | Цена на ед.измерения | Стоимость работ |
|-------|---|---|------------------|---------|---------------------|----------------------|-----------------|
| 1.    | Фундаменты                                  | Устранение местных деформаций, усиление.                      |                  |         |                     |                      |                 |
|       |   | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов. |                  |         |                     |                      |                 |
| 2.    | Стены и фасады                              | Ремонт штукатурки цоколя                                      |                  | м2      |                     | 492,74               | 0,00            |
|       |   | Окраска поврежденных участков цоколя                          |                  | м2      |                     | 90,69                | 0,00            |
|       |   | Ремонт межпанельных швов                                      |                  | мп      |                     | 510,77               | 0,00            |
| 3.    | Перекрытия                                  | Частичный ремонт отдельных элементов: заделка швов и трещин   |                  | мп      |                     | 550                  | 0,00            |
| 4.    | Крыши                                       | Смена (ремонт) покрытий свесов, настенных желобов             |                  | м2      |                     | 908,4                | 0,00            |
|       |   | Восстановление элементов:                                     |                  |         |                     |                      |                 |
|       |   | воронки с земли   |                  | шт      |                     | 429,90               | 0,00            |
|       |   | воронки с люлек   |                  | шт      |                     | 571,77               | 0,00            |
|       |   | колена с земли  |                  | шт      |                     | 402,34               | 0,00            |
|       |   | колена с люлек  |                  | шт      |                     | 551,97               | 0,00            |
|       |   | прямые звенья с земли L=1м.п.                                 |                  | шт      |                     | 283,59               | 0,00            |
|       |   | прямые звенья с люлек L=1м.п                                  |                  | шт      |                     | 393,6                | 0,00            |
|       |   | отметы  |                  | шт      |                     | 256,57               | 0,00            |
|       |   | Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой             |                  | м2      |                     | 239,22               | 0,00            |
|       |   | Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя             |                  | м2      |                     | 340,28               | 0,00            |
|       | Ремонт и частичная смена покрытий парапетов |   | мп               | 2       | 328,59              | 657,18               |                 |
| 5.    | Оконные и дверные заполнения                | Восстановление остекления                                     |                  | м2      | 1                   | 635,54               | 635,54          |
|       |   | Ремонт оконного переплета                                     |                  | шт      | 0                   | 754,30               | 0,00            |
|       |   | Ремонт дверных заполнений (полотно.коробка)                   |                  | шт      | 1                   | 738,4                | 738,40          |

|     |   |  |                 |   |         |         |
|-----|---|--|-----------------|---|---------|---------|
| 6.  | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей ( кроме установленных | Ремонт металлических конструкций прямков   | кг конструкции  |   | 51,71   | 0,00    |
|     |   | Ремонт оградений лестничных маршей   | мп              | 2 | 50,25   | 100,50  |
|     |   | Ремонт деревянных поручней   | мп              |   | 210,88  | 0,00    |
| 7.  | Внутренняя отделка  | Покраска подъездных дверей   | м2              |   | 167,31  | 0,00    |
|     |   | Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) | отв.            |   | 37,51   | 0,00    |
|     |   | Ремонт ступеней цементно-песчаным раствором  | 1 место (0,5м2) |   | 176,75  | 0,00    |
|     |   | Масляная окраска стен местами до 1м2   | м2              |   | 111,46  | 0,00    |
|     |   | Ремонт штукатурки стен отдельными местами до 1 м2  | м2              |   | 557,91  | 0,00    |
| 8.  | Центральное отопление   | Замена трубопроводов: Д 50 - 89 мм   | мп              |   | 559,41  | 0,00    |
|     |   | Д 15 - 40 мм   | мп              |   | 349,46  | 0,00    |
|     |   | Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм  | шт              |   | 3569,46 | 0,00    |
|     |   | Д 15 - 40 мм   | шт              | 1 | 531,39  | 531,39  |
|     |   | Замена отопительных приборов   | шт              | 2 | 2593,93 | 5187,86 |
|     |   | Восстановление изоляции  | мп              | 1 | 189,67  | 189,67  |
| 9.  | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение   | Замена трубопроводов: Д 63 - 100 мм  | мп              |   | 1210,48 | 0,00    |
|     |   | Д 15 - 50 мм   | мп              |   | 755,46  | 0,00    |
|     |   | Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм  | шт              |   | 3569,46 | 0,00    |
|     |   | Д 15 - 40 мм   | шт              |   | 531,39  | 0,00    |
|     |   | Замена трубопроводов канализации Д 100 мм  | мп              |   | 493,19  | 0,00    |
|     |   | Д 50 мм  | мп              |   | 377,41  | 0,00    |
|     |   | Замена калачей ВП  | шт              |   | 5283,23 | 0,00    |
|     |   | Замена выходов ВП (рюмки)  | шт              |   | 839,07  | 0,00    |
|     |   | Окраска ТУ и калачей   | м2              |   | 139,6   | 0,00    |
| 10. | Вентиляция  | Ремонт вентшахт на чердаке   | м2              |   | 451,45  | 0,00    |
| 11. | Электроснабжение  | Замеры сопротивления изоляции  | дом             |   | 2500,00 | 0,00    |
|     |   | Замена светильников с лампами накаливания НББ  | шт              |   | 318,11  | 0,00    |
|     |   | Замена светильников с лампами накаливания РКУ  | шт              |   | 1816,95 | 0,00    |
|     |   | Замена выключателей  | шт              | 1 | 101,06  | 101,06  |
|     |   | Замена автоматов   | шт              |   | 237,85  | 0,00    |
|     |   | Замена кабеля АВВГ 2*2,5 с пробивкой борозд  | мп              |   | 197,66  | 0,00    |

|     |                            |   |  |    |  |         |      |
|-----|----------------------------|---|--|----|--|---------|------|
|     |                            | Замена кабеля АВВГ 2*2,5<br>открыто                                   |  | мп |  | 136,62  | 0,00 |
| 12. | Мусоропроводы              | Ремонт приемных клапанов  |  | шт |  | 70,52   | 0,00 |
| 13. | Внешнее<br>благоустройство | Восстановление бетоном<br>поврежденных участков<br>отмосток Н=20-80мм |  | м2 |  | 389,89  | 0,00 |
|     |                            | Ямочный ремонт тротуаров,<br>проездов (асфальтом)                     |  | м2 |  | 1496,73 | 0,00 |

ВСЕГО:

**8141,60**