

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по городу Череповец на 2016 год, по адресу:
ул. Ленинградская, 49**

| | |
|--|------|
| S собственников жилых помещений (м2) = | 3018 |
| S собственников нежилых помещений (м2) = | 26 |
| S помещений ВСЕГО (м2) = | 3044 |
| Тариф на текущий ремонт | 0.25 |

План затрат на текущий ремонт (руб.)

9132.00

| №п /п | Объекты выполнения работ | Виды работ | Сроки проведения | Ед.изм. | Объемы работ на год | Цена на ед.измерения | Стоимость работ |
|---|------------------------------|---|------------------|---------|---------------------|----------------------|-----------------|
| 1. | Фундаменты | Устранение местных деформаций, усиление. | | | | | |
| | | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов. | | | | | |
| 2. | Стены и фасады | Ремонт штукатурки цоколя | | м2 | | 492.74 | 0.00 |
| | | Окраска поврежденных участков цоколя | | м2 | | 90.69 | 0.00 |
| | | Ремонт межпанельных швов | | мп | 12 | 510.77 | 6129.24 |
| 3. | Перекрытия | Частичный ремонт отдельных элементов: заделка швов и трещин | | | | | |
| 4. | Крыши | Смена (ремонт) покрытий свесов, настенных желобов | | м2 | | 908.4 | 0.00 |
| | | Восстановление элементов: | | | | | |
| | | воронки с земли | | шт | | 429.90 | 0.00 |
| | | воронки с люлек | | шт | | 571.77 | 0.00 |
| | | колена с земли | | шт | | 402.34 | 0.00 |
| | | колена с люлек | | шт | | 551.97 | 0.00 |
| | | прямые звенья с земли L=1м.п. | | шт | | 283.59 | 0.00 |
| | | прямые звенья с люлек L=1м.п | | шт | | 393.6 | 0.00 |
| | | отметы | | шт | | 256.57 | 0.00 |
| | | Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | | м2 | | 239.22 | 0.00 |
| | | Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя | | м2 | 1 | 340.28 | 340.28 |
| Ремонт и частичная смена покрытий парапетов | | мп | | 328.59 | 0.00 | | |
| 5. | Оконные и дверные заполнения | Восстановление остекления | | м2 | 1 | 635.54 | 635.54 |
| | | Ремонт оконного переплета | | шт | 0 | 754.30 | 0.00 |
| | | Ремонт дверных заполнений (полотно.коробка) | | шт | 1 | 738.4 | 738.40 |

| | | | | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|--------|---------|--------|
| 6. | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (кроме установленных самовольно). | Ремонт металлических конструкций прямков | кг конструкций | | 51.71 | 0.00 |
| | | Ремонт ограждений лестничных маршей | мп | 0 | 50.25 | 0.00 |
| | | Ремонт деревянных поручней | мп | 0 | 210.88 | 0.00 |
| 7. | Внутренняя отделка | Покраска подъездных дверей | м2 | 0 | 167.31 | 0.00 |
| | | Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) | отв. | | 37.51 | 0.00 |
| | | Ремонт ступеней цементно-песчаным раствором | 1 место (0,5м2) | | 176.75 | 0.00 |
| | | Масляная окраска стен местами до 1м2 | м2 | | 111.46 | 0.00 |
| | | Ремонт штукатурки стен отдельными местами до 1 м2 | м2 | | 557.91 | 0.00 |
| 8. | Центральное отопление | Замена трубопроводов: Д 50 - 89 мм | мп | | 559.41 | 0.00 |
| | | Д 15 - 40 мм | мп | | 349.46 | 0.00 |
| | | Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм | шт | | 3569.46 | 0.00 |
| | | Д 15 - 40 мм | шт | 1 | 531.39 | 531.39 |
| | | Замена отопительных приборов | шт | 0 | 2593.93 | 0.00 |
| Восстановление изоляции | мп | 1 | 189.67 | 189.67 | | |
| 9. | Водопровод и канализация, горячее водоснабжение | Замена трубопроводов: Д 63 - 100 мм | мп | | 1210.48 | 0.00 |
| | | Д 15 - 50 мм | мп | | 755.46 | 0.00 |
| | | Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм | шт | | 3569.46 | 0.00 |
| | | Д 15 - 40 мм | шт | 0 | 531.39 | 0.00 |
| | | Замена трубопроводов канализации Д 100 мм | мп | 0 | 493.19 | 0.00 |
| | | Д 50 мм | мп | 0 | 377.41 | 0.00 |
| | | Замена калачей ВП | шт | | 5283.23 | 0.00 |
| | | Замена выходов ВП (рюмки) | шт | | 839.07 | 0.00 |
| Окраска ТУ и калачей | м2 | | 139.6 | 0.00 | | |
| 10. | Вентиляция | Ремонт вентшахт на чердаке | м2 | | 451.45 | 0.00 |
| 11. | Электроснабжение | Замеры сопротивления изоляции | дом | | 2500.00 | 0.00 |
| | | Замена светильников с лампами накаливания НББ | шт | | 318.11 | 0.00 |
| | | Замена светильников с лампами накаливания РКУ | шт | 0 | 1816.95 | 0.00 |
| | | Замена выключателей | шт | 1 | 101.06 | 101.06 |
| | | Замена автоматов | шт | 0 | 237.85 | 0.00 |
| | | Замена кабеля АВВГ 2*2,5 с пробивкой борозд | мп | | 197.66 | 0.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|----|---|---------|------|
| | | Замена кабеля АВВГ 2*2,5 открыто | | мп | | 136.62 | 0.00 |
| 12. | Мусоропроводы | Ремонт приемных клапанов | | шт | 0 | 70.52 | 0.00 |
| 13. | Внешнее благоустройство | Восстановление бетоном поврежденных участков отмосток Н=20-80мм | | м2 | | 389.89 | 0.00 |
| | | Ямочный ремонт тротуаров, проездов (асфальтом) | | м2 | 0 | 1496.73 | 0.00 |

ВСЕГО:

8665.58