

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по городу Череповец на 2016 год, по адресу:  
ул.Гоголя, 32**

S собственников жилых помещений (м2) =	6338.9
S собственников нежилых помещений (м2) =	268
S помещений ВСЕГО (м2) =	6606.9
Тариф на текущий ремонт	0.25

**План затрат на текущий ремонт (руб.)**

**19820.70**

№п /п	Объекты выполнения работ	Виды работ	Сроки проведения	Ед.изм.	Объемы работ на год	Цена на ед.измерения	Стоимость работ
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление.					
		Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов.					
2.	Стены и фасады	Ремонт штукатурки цоколя		м2		492.74	0.00
		Окраска поврежденных участков цоколя		м2		90.69	0.00
		Ремонт межпанельных швов		мп		510.77	0.00
3.	Перекрытия	Частичный ремонт отдельных элементов: заделка швов и трещин					
4.	Крыши	Смена (ремонт) покрытий свесов, настенных желобов		м2		908.4	0.00
		Восстановление элементов:					
		воронки с земли		шт		429.90	0.00
		воронки с люлек		шт		571.77	0.00
		колена с земли		шт		402.34	0.00
		колена с люлек		шт		551.97	0.00
		прямые звенья с земли L=1м.п.		шт		283.59	0.00
		прямые звенья с люлек L=1м.п		шт		393.6	0.00
		отметы		шт		256.57	0.00
		Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой		м2		239.22	0.00
		Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя		м2	12	340.28	4083.36
Ремонт и частичная смена покрытий парапетов		мп		328.59	0.00		
5.	Оконные и дверные заполнения	Восстановление остекления		м2	1	635.54	635.54
		Ремонт оконного переплета		шт	0	754.30	0.00
		Ремонт дверных заполнений (полотно.коробка)		шт	1	738.4	738.40

6.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей ( кроме установленных самовольно).	Ремонт металлических конструкций прямков	кг конструкций		51.71	0.00
		Ремонт ограждений лестничных маршей	мп	0	50.25	0.00
		Ремонт деревянных поручней	мп	0	210.88	0.00
7.	Внутренняя отделка	Покраска подъездных дверей	м2	0	167.31	0.00
		Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)	отв.		37.51	0.00
		Ремонт ступеней цементно-песчаным раствором	1 место (0,5м2)		176.75	0.00
		Масляная окраска стен местами до 1м2	м2		111.46	0.00
		Ремонт штукатурки стен отдельными местами до 1 м2	м2		557.91	0.00
8.	Центральное отопление	Замена трубопроводов: Д 50 - 89 мм	мп		559.41	0.00
		Д 15 - 40 мм	мп		349.46	0.00
		Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм	шт		3569.46	0.00
		Д 15 - 40 мм	шт	1	531.39	531.39
		Замена отопительных приборов	шт	0	2593.93	0.00
		Восстановление изоляции	мп	1	189.67	189.67
9.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	Замена трубопроводов: Д 63 - 100 мм	мп		1210.48	0.00
		Д 15 - 50 мм	мп		755.46	0.00
		Замена запорной арматуры: Д 50-100 мм	шт		3569.46	0.00
		Д 15 - 40 мм	шт	1	531.39	531.39
		Замена трубопроводов канализации Д 100 мм	мп	2	493.19	986.38
		Д 50 мм	мп	3	377.41	1132.23
		Замена калачей ВП	шт		5283.23	0.00
		Замена выходов ВП (рюмки)	шт		839.07	0.00
		Окраска ТУ и калачей	м2		139.6	0.00
10.	Вентиляция	Ремонт вентшахт на чердаке	м2		451.45	0.00
11.	Электроснабжение	Замеры сопротивления изоляции	дом		2500.00	0.00
		Замена светильников с лампами накаливания НББ	шт		318.11	0.00
		Замена светильников с лампами накаливания РКУ	шт	0	1816.95	0.00
		Замена выключателей	шт	1	101.06	101.06
		Замена автоматов	шт	0	237.85	0.00
		Замена кабеля АВВГ 2*2,5 с пробивкой борозд	мп		197.66	0.00

		Замена кабеля АВВГ 2*2,5 открыто		мп		136.62	0.00
12.	Мусоропроводы	Ремонт приемных клапанов		шт	1	70.52	70.52
13.	Внешнее благоустройство	Восстановление бетоном поврежденных участков отмосток Н=20-80мм		м2		389.89	0.00
		Ямочный ремонт тротуаров, проездов (асфальтом)		м2	6.5	1496.73	9728.75

ВСЕГО:

**18728.69**