

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

ул. Первомайская, 20

№	Наименование объекта	Описание и назначение объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок	кадастровый №	35:21:0203012:140
2	<b>Конструкции:</b>		
	Фундамент	Сборный железобетонный	хорошее
	Стены		
	наружные	кирпичные и железобетонные	хорошее
	внутренние	кирпичные и железобетонные	хорошее
	Перекрытия		
	надподвальное	сборное железобетонное	хорошее
	чердачное	сборное железобетонное	хорошее
	межэтажные	сборное железобетонное	хорошее
	Перегородки		
межквартирные	гипсолитовые	хорошее	
	Общий износ (по данным МУП "ЧЦТИ")	10% на 13.08.1999г.	
3	<b>Помещения общего пользования</b>		
	Подъезды с тамбурами	6 шт. .	хорошее
	Колясочная		
	Лестничные клетки	площадью -931,4 кв.м.	хорошее
	Лестницы	6 шт.	хорошее
	Технические и подвальные этажи	площадью - 953 кв.м.	хорошее
	Мусоросборочные камеры	площадью -17,8 кв.м.	хорошее
	Балконные плиты, лоджии	площадью -409,8 кв.м.	хорошее
	Крыши	мягкая рулонная 4627,6 кв.м.	хорошее
	Чердачные помещения		
4	<b>Инженерные коммуникации</b>		
	электрическое оборудование	проводка электроснабжения - скрытая	удовлетворительное (при условии соблюдения предельно допустимой мощности бытовых приборов, оборудования, техники, согласно приложению к договору управления)
	в т ч лифтовое		
	ВРУ	1 шт.	удовлетворительное
	Общедомовые электросчетчики	2 счетчика	удовлетворительное (на балансе МУП "Электросеть")
	эл/счетчики хоз освещения		
	телеантенны	телеантенна коллективная	удовлетворительное
	ХВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
4	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное

	Водосчетчики	2 шт.	хорошее. На балансе МУП "Водоканал"
	ГВС	полипропилен трубопроводы водоснабжения	хорошее
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Тепловые узлы/теплообменники	6/8	удовлетворительно.
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Отопление	стальные трубопроводы отопления	удовлетворительное
	в т.ч. запорная арматура		удовлетворительное
	Теплосчетчики	6 шт.	рабочий
	Канализация	чугунный канализационный трубопровод	удовлетворительное
	Газоснабжение	стальные трубопроводы газоснабжения	удовлетворительное
<b>5</b>	<b>Иные объекты</b>		
	асфальтовое покрытие		удовлетворительное
	улица		удовлетворительное
	газоны		удовлетворительное
	элементы благоустройства		удовлетворительное
	прочее		