

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома на 2014 год.

ул. Ленинградская, 49

| № | Наименование объекта | Описание и назначение объекта | Техническое состояние |
|---------------|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Земельный участок | кадастровый № | |
| 2 | Конструкции: | | |
| | Фундамент | Сборный железобетонный | хорошее |
| | Стены | | |
| | наружные | трехслойные панели из шлакопемзобетона | хорошее |
| | внутренние | трехслойные панели из шлакопемзобетона | хорошее |
| | Перекрытия | | |
| | подвальное | сборное железобетонное | хорошее |
| | чердачное | сборное железобетонное | хорошее |
| | межэтажные | сборное железобетонное | хорошее |
| | Перегородки | | |
| межквартирные | гипсокартонные | хорошее | |
| | Общий износ (по данным ГП ВО) | 0% на 29.11.2008г. | |
| 3 | Помещения общего пользования | | |
| | Подъезды с тамбурами | 4 шт. | хорошее |
| | Колясочная | | |
| | Лестничные клетки | площадью -402,8 кв.м. | хорошее |
| | Лестницы | 4 шт. | хорошее |
| | Технические и подвальные этажи | площадью - 798,9 кв.м. | хорошее |
| | Мусоросборочные камеры | площадью -5,2 кв.м. | хорошее |
| | Балконные плиты, лоджии | площадью - 229,6 кв.м. | хорошее |
| | Крыши | мягкая рулонная -905,5 кв.м. | хорошее |
| | Чердачные помещения | | |
| 4 | Инженерные коммуникации | | |
| | электрическое оборудование | проводка электроснабжения - скрытая | удовлетворительное (при условии соблюдения предельно допустимой мощности бытовых приборов, оборудования, техники, согласно приложению к договору управления) |
| | в т ч лифтовое | | |
| | ВРУ | 1 шт. | удовлетворительное |
| | Общедомовые электросчетчики | 1 счетчик | удовлетворительное (на балансе МУП "Электросеть") |
| | эл/счетчики хоз освещения | | |
| | телеантенны | телеантенна коллективная | удовлетворительное |
| | ХВС | стальные трубопроводы водоснабжения | удовлетворительное |
| | в т.ч. запорная арматура | | удовлетворительное |
| | Водосчетчики | 1 шт. | удовлетворительное |

| | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------|
| | ГВС | полипропилен трубопроводы водоснабжения | удовлетворительное |
| | в т.ч. запорная арматура | | удовлетворительное |
| | Тепловые узлы/теплообменники | 1/1 | удовлетворительно |
| | в т.ч. запорная арматура | | удовлетворительное |
| | Отопление | стальные трубопроводы отопления | удовлетворительное |
| | в т.ч. запорная арматура | | удовлетворительное |
| | Теплосчетчики | 1 шт. | рабочий |
| | Канализация | чугунный канализационный трубопровод | удовлетворительное |
| | Газоснабжение | стальные трубопроводы газоснабжения | удовлетворительное |
| 5 | Иные объекты | | |
| | асфальтовое покрытие | | удовлетворительное |
| | улица | | удовлетворительное |
| | газоны | | удовлетворительное |
| | элементы благоустройства | | удовлетворительное |
| | прочее | | |