

**Протокол № 12**  
**Общего собрания собственников жилых помещений**  
**в форме заочного голосования по адресу:**  
**г. Череповец ул. Первомайская, 20**

г. Череповец

«24» ноября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Председатель Совета МКД Давыдова Светлана Анатольевна, собственник помещения № 72.  
Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м.  
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 12 153,63 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений 12 153,63.  
Кворум имеется.  
Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):**

1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений.
2. О выборе формы управления – «Управляющая компания».
3. О заключении с договора с ООО «УК«ЖилКомфортСервис» по тарифу 17,28 руб.
4. О выборе формы управления – Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ).
5. Протокол общего собрания составить в трёх экземплярах, один из которых, вместе с листами голосования передать на хранение собственнику помещения № 72, по инициативе которого проводится общее собрание, второй - в обслуживающую организацию ООО «УК «ЖилКомфортСервис», третий - в Департамент ЖКХ.

По 1 вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу г. Череповец ул. Первомайская, 20 утвердить.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА – 98,6%, ПРОТИВ – 0%. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4%.**

Решение по 1 вопросу повестки дня: **Принято.**

По 2 вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** «Выбрать форму управления Управляющая компания.»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА - 70%, ПРОТИВ – 24,4%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,26%.**

Решение по 2 вопросу повестки дня: **Выбрать форму управления Управляющая компания – ПРИНЯТО.**

По 3 вопросу повестки дня собственники жилых помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить 01.01.2015 договор управления с ООО «УК«ЖилКомфортСервис» с тарифом 17,28 руб. (действующий тариф).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА – 67,5%, ПРОТИВ – 25,7%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 %**

Решение по 3 вопросу повестки дня: Заключить договор управления с ООО «УК«ЖилКомфортСервис» - **ПРИНЯТО.**

По вопросу 4 повестки дня собственники жилых помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать форму управления – Товарищество Собственников Жилья

(ТСЖ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА – 28,78%; ПРОТИВ – 53,1%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,2%;**

Решение по 4 вопросу повестки дня: **Форма управления ТСЖ не выбрана.**

По вопросу 5 повестки дня собственники жилых помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Протокол общего собрания составить в трёх экземплярах, один из которых, вместе с листами голосования передать на хранение собственнику помещения № 72, по инициативе которого проводится общее собрание, второй - в обслуживающую организацию ООО «УК «ЖилКомфортСервис», третий - в Департамент ЖКХ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА – 98,3%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7%**

Решение по 5 вопросу повестки дня: **Протокол общего собрания составить в трёх экземплярах – ПРИНЯТО.**

Испорчено 5 листов голосования, кв. №:

10, 25, 78, 138, 206.

Инициатор собрания (председатель Совета МКД):

Давыдова С.А. / Д.А.

Счётная комиссия:

Давыдова С. А./ Д.А.

Давыдов Д. С./ Давыдов

Нигматуллина В. А./ Нигматуллина