

ПРОТОКОЛ № 1/2014

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г.Череповец, ул. Красная, № 32/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Череповец

«30» декабря 2014 года

Инициатор собрания многоквартирного дома по адресу: г.Череповец, ул. Красная, № 32/1 Сенин А.В. (собственник квартиры № 84).

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – **15 877,57 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **15 877,57** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **12 807,8** что соответствует **12 807,8** кв.м.

Кворум 80,7 %.

В голосовании приняли участие более 50% собственников помещений в МКД **собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Об утверждении счетной комиссии.
3. О расторжении Договора управления с ООО «ЖЭУ-7 Комфорт» с 31 января 2015г.
4. О выборе управляющей компании ООО «УК «ЖилКомфортСервис».
5. О заключении договора управления с ООО «УК «ЖилКомфортСервис» с 01 февраля 2015г.
6. Об утверждении с 01 февраля 2015г. тарифа «Содержание и ремонт жилья» в размере 16,19 руб.
7. О наделении правами ООО «УК «ЖилКомфортСервис» на заключение договоров по сдаче в аренду общедомового имущества МКД.
8. О заключении договора на обслуживание домофонов с включением стоимости оплаты в квитанцию.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании путем размещения итогов голосования на доске объявлений.
10. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания

По первому вопросу:

1.1 Результаты голосования:

За: 80,4% Против: 0,0% Воздержался: 0,3%

Постановили:

Утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования;

По второму вопросу:

Результаты голосования:

За: 80,0% Против: 0,0% Воздержался: 0,7%

Постановили:

Утвердить счетную комиссию в составе: Сенин А.В собственник кв. № 84, Королеву Т.В. собственник кв. № 36, Мельникову Е.В. собственник кв. № 10;

По третьему вопросу:

Результаты голосования:

За: 69,9% Против: 0,4% Воздержался: 10,4%

Постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ-7 Комфорт» с 31 января 2015г.;

По четвертому вопросу:

Результаты голосования:

За: 69,4% Против: 0,4% Воздержался: 10,9%

Постановили:

Выбрать управляющую компанию ООО «УК «ЖилКомфортСервис»;

По пятому вопросу:

Результаты голосования:

За: 69,4% Против: 0,4% Воздержался: 10,9%

Постановили:

Заключить договор управления с ООО «УК «ЖилКомфортСервис» с 01 февраля 2015г.;

По шестому вопросу:

Результаты голосования:

За: 68,4% Против: 0,7% Воздержался: 11,5%

Постановили:

Утвердить с 01 февраля 2015г. тарифа «Содержание и ремонт жилья» в размере 16,19 руб.;

По седьмому вопросу:

Результаты голосования:

За: 68,8% Против: 0,4% Воздержался: 11,5%

Постановили:

Наделить правами ООО «УК «ЖилКомфортСервис» на заключение договоров по сдаче в аренду общедомового имущества МКД;

По восьмому вопросу:

Результаты голосования:

За: 64,5% Против: 4,1% Воздержался: 12,0%

Постановили:

Не заключать договор на обслуживание домофонов с включением стоимости оплаты в квитанцию, т.к. проголосовавших «за» менее 66,7%;

По девятому вопросу:

Результаты голосования:

За: 80,4% Против: 0,0% Воздержался: 0,3%

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений;

По десятому вопросу:

Результаты голосования:

За: 69,2% Против: 0,0% Воздержался: 11,5%

Постановили:

Определить место хранения решений собственников и протокола общего собрания у инициатора собрания собственника кв. № 84 Сенина А.В.;

Счетная комиссия _____

 Сенин А.В. собственник кв. № 84

 Королева Т.В. собственник кв. № 36

 Мельникова Е.В. собственник кв. № 10