

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №27 по ул. Белинского г. Череповца Вологодской области,
проведенного в форме заочного голосования

«08» августа 2014 года

- Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Скудина В.В., собственник квартиры №78.
- Дата начала голосования - «28» июля 2014 года
- Дата окончания приема решений – 19.00 часов «05» августа 2014 года
- Дата и место подсчета голосов – «05» августа 2014 года в квартире №78.
- Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 кв.м. равен 1 голосу.
- Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 5740,1 кв.м.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5740,1 голоса.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3685,07, что соответствует 3685,07 кв.м.
- Кворум – 64,20 %. На собрании присутствует более 50 % собственников помещений в многоквартирном доме, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

(вопросы, вынесенные на голосование)

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. О расторжении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ- 7 Комфорт» с 30 сентября 2014г.
4. О заключении договора управления МКД с ООО «УК «ЖилКомфортСервис» с 01 октября 2014г.
5. Об утверждении тарифа за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.10.14г. в размере 16,19 руб. с кв.м. помещения собственника.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
7. Утверждение места хранения протокола и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Результаты голосования

По первому вопросу голосовали:

«За» - 3685,07 голосов, что составляет 100% от числа участвующих в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от числа участвующих в собрании.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от числа участвующих в собрании.

Решили: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

По второму вопросу голосовали:

«За» - 3233,47 голоса, что составляет 87,75% от числа участвующих в собрании.

«Против» - 0 голоса, что составляет 0% от числа участвующих в собрании.

«Воздержался» - 451,6 голоса, что составляет 12,25% от числа участвующих в собрании.

Решили: утвердить счётную комиссию в составе: кв.86 Алейникова М.Г., кв.78 Скудина В.В., кв.27 Печеницына Н.А.:

По третьему вопросу голосовали:

«За» - 3095,77 голосов, что составляет 84,01% от числа участвующих в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от числа участвующих в собрании.

«Воздержался» - 589,30 голосов, что составляет 15,99% от числа участвующих в собрании.

Решили: расторгнуть договор управления МКД с ООО «ЖЭУ- 7 Комфорт» с 30 сентября 2014г.

По четвертому вопросу голосовали:

«За» - 3095,77 голосов, что составляет 84,01% от числа участвующих в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от числа участвующих в собрании.

«Воздержался» - 589,30 голосов, что составляет 15,99% от числа участвующих в собрании.

Решили: заключить договор управления МКД с ООО «УК «ЖилКомфортСервис» с 01 октября 2014г.

По пятому вопросу голосовали:

«За» - 3162,77 голосов, что составляет 85,83% от числа участвующих в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от числа участвующих в собрании.

«Воздержался» - 522,30 голосов, что составляет 14.17% от числа участвующих в собрании.

Решили: утвердить тариф за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества с 01.10.14г. в размере 16,19 руб. с кв.м. помещения собственника.

По шестому вопросу голосовали:

«За» - 3685,07 голосов, что составляет 100% от числа участвующих в собрании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от числа участвующих в собрании.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от числа участвующих в собрании.

Решили: уведомить собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

По седьмому вопросу голосовали:

«За» - 3649,27 голоса, что составляет 99.03% от числа участвующих в собрании.

«Против» - 0 голоса, что составляет 0% от числа участвующих в собрании.

«Воздержался» - 35,8 голоса, что составляет 0.97% от числа участвующих в собрании.

Решили: протокол составить в четырех экземплярах, один из которых вместе с листами голосования передать на хранение председателю Совета МКД Печеницыной Н.А., второй – Управляющая организация ООО «ЖЭУ-7 «Комфорт», третий – Вологодская Жилищная инспекция, четвертый - Управляющая организация ООО «УК «Жилкомфортсервис».

Инициатор собрания – Скудина В.В.



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



(Алейникова М.Г. кв.86)



(Печеницына Н.А. кв.27)