

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2012г. - декабрь 2012г.

Жилой дом №62А по пр. Победы. Общая площадь дома: 1689,50 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 274 788,59 руб./год;
- МУП Водоканал: 24 288,96 руб./год;
- МУП Электросеть: 112 192,12 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 2 778 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 26 400 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 272 466 руб./год;
- коммунальные услуги: 411 269,67 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 19 596,23 руб.

2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	Кол-во проживающих, чел.	Подогрев воды, руб./чел.	Водоснабжение и Водоотведение, руб./чел.
Январь	21,46	12	160,864	168,03
Февраль	21,46	8	161,46	161,38
Март	21,46	8	177,78	166,34
Апрель	21,46	8	149,12	153,51
Май	21,46	10	158,55	155,79
Июнь		10	179,60	107,48
Июль		10	231,26	192,29
Август		10	204,1	173,67
Сентябрь		10	267,51	173,67
Октябрь	23,89	10	203,45	173,67
Ноябрь	23,89	8	358,38	231,68
Декабрь	23,89	8	358,38	231,38

3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подъезд) – 18 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 2 раза.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Восстановлен оцинкованный водосток у подъезда.
- Замена ламп в уличных светильниках – 1 шт.
- Замена кранов на отоплении – 3 шт.
- Спилены и вывезены ветки деревьев у ворот
- Прочистка канализации в подвале – 3 раза.
- Устранение течи батарей – 2 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 1 раз.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Ремонт домофона – 3 раза.

* Дата формирования отчета 10.04.2013 г.