

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»  
отчетный период январь 2012г. - декабрь 2012г.

Жилой дом №49 по улице Ленинградская. Общая площадь дома: 3018 кв.м.

**1. Денежные потоки:**

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 603 851,89 руб./год;
- МУП Водоканал: 190 558,37 руб./год;
- МУП Электросеть: 319 477,71 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 16 390,2 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 70 013,92 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 477 774,16 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 113 887,97 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 170 693,49 руб.

**2. Тарифы и начисления по ЖКУ:**

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	ГВС по ИПУ, куб. м.	ХВС по ИПУ, куб. м.
Январь	21,02	301,37	357,16
Февраль	27,09	199,80	280,53
Март	25,98	293,34	359,97
Апрель	20,12	201,39	251,31
Май	14,92	251,55	321,73
Июнь	-	163,51	224,87
Июль	-	118,83	223,28
Август	-	141,68	271,30
Сентябрь	11,76	211,64	341,92
Октябрь	18,97	147,80	252,50
Ноябрь	22,80	370,17	431,73
Декабрь	24,79	169,36	193,73

**3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:**

- Замена ламп накаливания (подвал) – 16 шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 5 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Отремонтированы реле на насосах отопления - 2 шт.
- Заменен обратный клапан на циркуляции ГВС в тепловом узле – 1 шт.
- Ремонт насоса на системе ГВС – 1 шт.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Очистка балконных козырьков от снега – 1 раз.
- Замена ламп в уличных светильниках – 2 шт.
- Прочистка канализации в подвале – 3 раза.
- Устранение течи батареей – 4 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 2 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Замена светильников «Омега» – 3 шт.
- Ремонт домофона – 6 раз.
- Очищен подвал от КГМ мусора.

\* Дата формирования отчета 07.04.2013 г.