

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2012г. - декабрь 2012г.

Жилой дом №47 по улице Ленинградская. Общая площадь дома: 3513,30 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 641 712,36 руб./год;
- МУП Водоканал: 180 237,29 руб./год;
- МУП Электросеть: 331 163,99 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 20 835 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 81 543,44 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 554 330,48 руб./год;
- коммунальные услуги: 1 153 113,64 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 105 176,64 руб.

2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	ГВС по ИПУ, куб. м.	ХВС по ИПУ, куб. м.
Январь	20,25	240,59	332,58
Февраль	27,24	236,76	280,23
Март	25,46	310,23	301,26
Апрель	19,76	223,50	222,12
Май	17,15	184,64	287,41
Июнь	-	278,12	308,09
Июль	-	163,10	312,42
Август	-	192,47	276,34
Сентябрь	11,83	176,54	308,18
Октябрь	17,45	197,53	285,22
Ноябрь	21,47	329,49	281,99
Декабрь	24,83	271,91	297,44

3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания (подвал) – 12шт.
- Замена ламп для светильников «Омега» - 4 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Замена циркуляционного насоса на системе ГВС в тепловом узле – 1 шт.
- Очищен подвал от строительного мусора.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Очистка балконных козырьков от снега – 1 раз.
- Замена ламп в уличных светильниках – 2 шт.
- Смена вентиля на стояках – 2 шт.
- Очистка кровли от снега 5-й подъезд – 1 раз.
- Прочистка канализации в подвале – 2 раза.
- Устранение течи батарей – 3 раза.
- Устранение аварий в квартирах – 2 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Замена светильников «Омега» – 2 шт.
- Ремонт домофона – 7 раз.

* Дата формирования отчета 02.04.2013 г.