

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»
отчетный период январь 2012г. - декабрь 2012г.

Жилой дом №45 по улице Ленинградская. Общая площадь дома: 2153,40 кв.м.

1. Денежные потоки:

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 398 422,66 руб./год;
- МУП Водоканал: 119 060,94 руб./год;
- МУП Электросеть: 237 635,82 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 8334 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 50 270,32 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 335 467,11 руб./год;
- коммунальные услуги: 755 119,42 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 181 333,32 руб.

2. Тарифы и начисления по ЖКУ:

Месяц	Отопление, руб./кв.м.	ГВС по ИПУ, куб. м.	ХВС по ИПУ, куб. м.
Январь	21,46	158,13	159,35
Февраль	21,46	198,71	339,71
Март	21,46	148,89	165,91
Апрель	21,46	190,13	187,31
Май	21,46	112,20	100,36
Июнь	-	177,24	194,21
Июль	-	88,91	174,37
Август	-	147,23	220,13
Сентябрь	-	178,60	249,42
Октябрь	23,89	91,96	120,72
Ноябрь	16,19	190,92	255,29
Декабрь	22,11	179,02	241,71

3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:

- Замена ламп накаливания – 38 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Очистка балконных козырьков от снега – 1 раз.
- Ремонт кровли над 3-м подъездом.
- Смена вентиля на стояках – 2 шт.
- Прочистка канализации в подвале – 6 раз.
- Устранение течи батарей – 3 раза.
- Вывоз крупногабаритного мусора.
- Покраска металлических труб в тепловом узле.
- Продление циркуляции ГВС до 1-го подъезда.
- Устранение аварий в квартирах – 2 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Ремонт блока считывателя домофона.
- Ремонт шины заземления.
- Ремонт домофона – 5 раз.

* Дата формирования отчета 09.04.2013 г.