

Годовой отчет ООО «УК «ЖилКомфортСервис»  
отчетный период январь 2012г. - декабрь 2012г.

Жилой дом №45 по улице Ленинградская. Общая площадь дома: 2153,40 кв.м.

**1. Денежные потоки:**

Управляющая Компания (УК) оплатило в пользу сторонних организаций:

- МУП Теплоэнергия: 398 422,66 руб./год;
- МУП Водоканал: 119 060,94 руб./год;
- МУП Электросеть: 237 635,82 руб./год;
- ОАО ЧереповецГаз (ВДГО): 8334 руб./год;
- ИП Козлов (ТБО): 50 270,32 руб./год;

УК начислило собственникам помещений за содержание общего имущества и коммунальные услуги, целевые сборы:

- содержание общего имущества: 335 467,11 руб./год;
- коммунальные услуги: 755 119,42 руб./год;

Задолженность собственников помещений перед УК: 181 333,32 руб.

**2. Тарифы и начисления по ЖКУ:**

| Месяц    | Отопление,<br>руб./кв.м. | ГВС по ИПУ,<br>куб. м. | ХВС по ИПУ,<br>куб. м. |
|----------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Январь   | 21,46                    | 158,13                 | 159,35                 |
| Февраль  | 21,46                    | 198,71                 | 339,71                 |
| Март     | 21,46                    | 148,89                 | 165,91                 |
| Апрель   | 21,46                    | 190,13                 | 187,31                 |
| Май      | 21,46                    | 112,20                 | 100,36                 |
| Июнь     | -                        | 177,24                 | 194,21                 |
| Июль     | -                        | 88,91                  | 174,37                 |
| Август   | -                        | 147,23                 | 220,13                 |
| Сентябрь | -                        | 178,60                 | 249,42                 |
| Октябрь  | 23,89                    | 91,96                  | 120,72                 |
| Ноябрь   | 16,19                    | 190,92                 | 255,29                 |
| Декабрь  | 22,11                    | 179,02                 | 241,71                 |

**3. УК выполнила за 2012 г. следующие работы:**

- Замена ламп накаливания – 38 шт.
- Механизированная уборка придомовой территории от снега – 6 раз.
- Подготовка к отопительному сезону (промывка системы отопления, промывка теплообменника на ГВС, опрессовка теплового узла).
- Очистка балконных козырьков от снега – 1 раз.
- Ремонт кровли над 3-м подъездом.
- Смена вентилях на стояках – 2 шт.
- Прочистка канализации в подвале – 6 раз.
- Устранение течи батарей – 3 раза.
- Вывоз крупногабаритного мусора.
- Покраска металлических труб в тепловом узле.
- Продление циркуляции ГВС до 1-го подъезда.
- Устранение аварий в квартирах – 2 раза.
- Стрижка газона – 2 раза.
- Ремонт блока считывателя домофона.
- Ремонт шины заземления.
- Ремонт домофона – 5 раз.

\* Дата формирования отчета 09.04.2013 г.